



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro

Nr. 1406/07.05.2025

OPIS DOCUMENTE
Dosar nr.3/07.05.2025

Nr.ctr.	Denumirea documentului	Fila
1.	OPIS Documente	1-2
2.	Cererea pentru afișare ofertă de vânzare	3-5
3.	Lista preemtorilor	6-8
4.	Adresa situri arheologice	9
5.	Copie act de identitate vânzător	10
6.	Extras Carte Funciară 52736,52737,52738	11-13
7.	Certificat de atestare fiscală	14
8.	Proces verbal nr.1-înregistrare în Registrul special de evidență a ofertei de vânzare	15
9.	Proces verbal nr.2-afișarea ofertei de vânzare la afișier și pe pagina electronică	16
10.	Proces verbal nr.3- afișare a listei preemtorilor la fișierul primăriei	17
11.	Proces verbal nr.4- publicarea pe pagina electronică a listei preemtorilor	18

SECRETAR-GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ
437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro

Nr. 1406/07.05.2025

CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ A
JUDEȚULUI MARAMUREȘ

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de **Mance Adrian - din Mun. Baia Mare , Str. Pășunii , nr. 1,ap. 36 - Jud. Maramureș**, în vederea înstrăinării suprafețelor de teren extravilan, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare, procesul verbal de afișare și notificările preemtorilor identificați în cererea pentru afișarea ofertei.

PRIMAR
ACHIM CALIN-VASILE



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro

Nr. 1406/07.05.2025

CĂTRE,
Agenția Domeniului Statului

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de **Mance Adrian - din Mun. Baia Mare , Str. Pășunii , nr. 1,ap. 36 - Jud. Maramureș**, în vederea înstrăinării suprafețelor de teren extravilan, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare, procesul verbal de afișare .

PRIMAR
ACHIM CALIN-VASILE



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA

ANEXA Nr. 1B
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata MANCE ADRIAN , CNP..1810119350048., având adresa de comunicare în: Municipiul Baia Mare , str. Pășunii nr. 1., bl., sc., et. .
....., ap. 36 ., județul/sectorul .MARAMUREȘ. , codul poștal , e-mail
....., tel., vând teren agricol situat în:

1. extravilan în suprafață de 0,0400 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la prețul de 10.000(lei)
2. extravilan în suprafață de 0,0540 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la prețul de 13.500 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: vânzarea terenului situat în extravilan cu cel situat în intravilan și construcția .

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comun a/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral 1 (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel ă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Coaș	0,0400	1/1,	50287	50287			CURTI CONSTRUCT II	
	Coaș	0,0540	1/1,	50287	50287			PASUNE	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MANCE ADRIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data

07.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
-

ANEXA Nr. 1

(anexa nr. 1A la normele metodologice)

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)Maramureș/Coaș	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)Comunei Coaș	Nr. din/...../..... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MANCE ADRIAN. ., CNP .1810119350048., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .CI. . seria .MM . nr. . 841224. ., eliberat(ă) de .SPCLEP Baia Mare. ., data și locul nașterii . 19.01.1981 ., Mun. Timișoara., județul/țara . Timiș ., cetățenia .ROMÂNĂ., naționalitatea . ROMÂNĂ .,

(**) cu domiciliul în: Mun. Baia Mare. ., str. .Pășuni. . nr. . 1 ., bl., sc., et., ap. . 36 ., județul/sectorul .MARAMUREȘ., codul poștal ., țara ., telefon ., fax., e-mail .,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ., codul poștal ., telefon ., fax., e-mail .,

(***) prin . (numele și prenumele), CNP ., în calitate de ., conform ., localitatea ., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ., codul poștal ., telefon ., fax., e-mail .,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine :**Mance Adriana-Ioana**

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu -

Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine;

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenurilor :

1. extravilan în suprafață de 0,0400 (ha), reprezentând cota parte 1/1 , cu nr. cadastral - 50287 și nr. de carte funciară - 50287

2. extravilan în suprafață de 0,0540 (ha), reprezentând cota parte 1/1 , cu nr. cadastral - 50287 și nr. de carte funciară - 50287

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS CF 50287 . . .

2. CI VANZATOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MANCE ADRIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....


Data . 07.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA Nr. 1
(anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)MARAMUREȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)COAȘ	Nr. . . 3 din 07.05.2025. . (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. . 3/07.05.2025. .depuse de .MANCE ADRIAN., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Mance Adriana-Ioana	Coas, str. .Ogăreni. nr.12
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în

extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
ACHIM CALIN VASILE



Secretar primărie,
AUGUSTIN AURICA

Data . 07.05.2025 . .

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul Maramureș	Nr . 3 . din 07.05.2025
Unitatea administrativ – teritorială Comuna Coaș	
Primar	Numele și prenumele Achim Calin-Vasile
Secretar primărie	Numele și prenumele Augustin Aurica

ADRESĂ

În baza cererii depuse de

MANCE ADRIAN , CNP 1810119350048 , domiciliat în Mun. Baia Mare ,str . Pășunii nr . 1 ,ap 36 , județul MARAMUREȘ , act de identitate CI seria MM nr. 841224, eliberat de SPCLEP Baia Mare la data 16.05.2016 ,

în calitate de **vânzător**, și înregistrată la primărie cu nr 3 din.... **07.05.2025** ...

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenurile următoare :

1. extravilan în suprafață de 0,0400 (ha), cu nr. cadastral -50287 și nr. de carte funciară -50287
2. extravilan în suprafață de 0,0540 (ha), cu nr. cadastral -50287 și nr. de carte funciară -50287 a localității Coaș , prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potenția arheologic evidențiat întâmplător:

Da* ☐ Nu ☒

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐ Nu ☒

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
ACHIM CALIN VASILE

Secretar general al comunei ,
AUGUSTIN AURICA

L.S.



ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTĂ DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

SERIAL MM NR 841224

CNP 1810119350048

Q6Z4Z

MANCE

ADR 1.1

Sex/Sex/Sex

Română / RO

M

For further information, contact the publisher, John Wiley & Sons, Inc., 605 Third Avenue, New York, NY 10158.

Jud.TM Mun.Timisoara

Domiciliu/Adresa/Address

Jud. MM Mun. Baia Mare

Str. Pășunii nr. 1 ap. 36

Validity/Validite/Validity

SPC11E³ Baia Mare

16.05.16-19.01.2026

481 (C/O) MM

IDROUMANCE<<ADRIAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<

MM841224<7R0U8101198M260119113500483

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50287 Coas

Nr. cerere	6200
Ziua	07
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189028154



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Coas, Loc. Coas, Str Valea Slav, Nr. 53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50287	1.400	Teren partial imprejmuit pe latura vestica cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50287-C1	Jud. Maramures, UAT Coas, Loc. Coas, Str Valea Slav, Nr. 53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit parter, edificata in anul 2013.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2850 / 27/01/2012		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 11313, din 19/07/2010 emis de Comisia Judeteana Maramures (documentatie cadastrala viata de OCPI Maramures);		
B3	se noteza faptul ca imobilul de sub A1este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
6488 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. Contractul de donație imobiliară autentificat sub nr. 1362, din 08/06/2022 emis de NP Dragos Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANCE ADRIAN, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

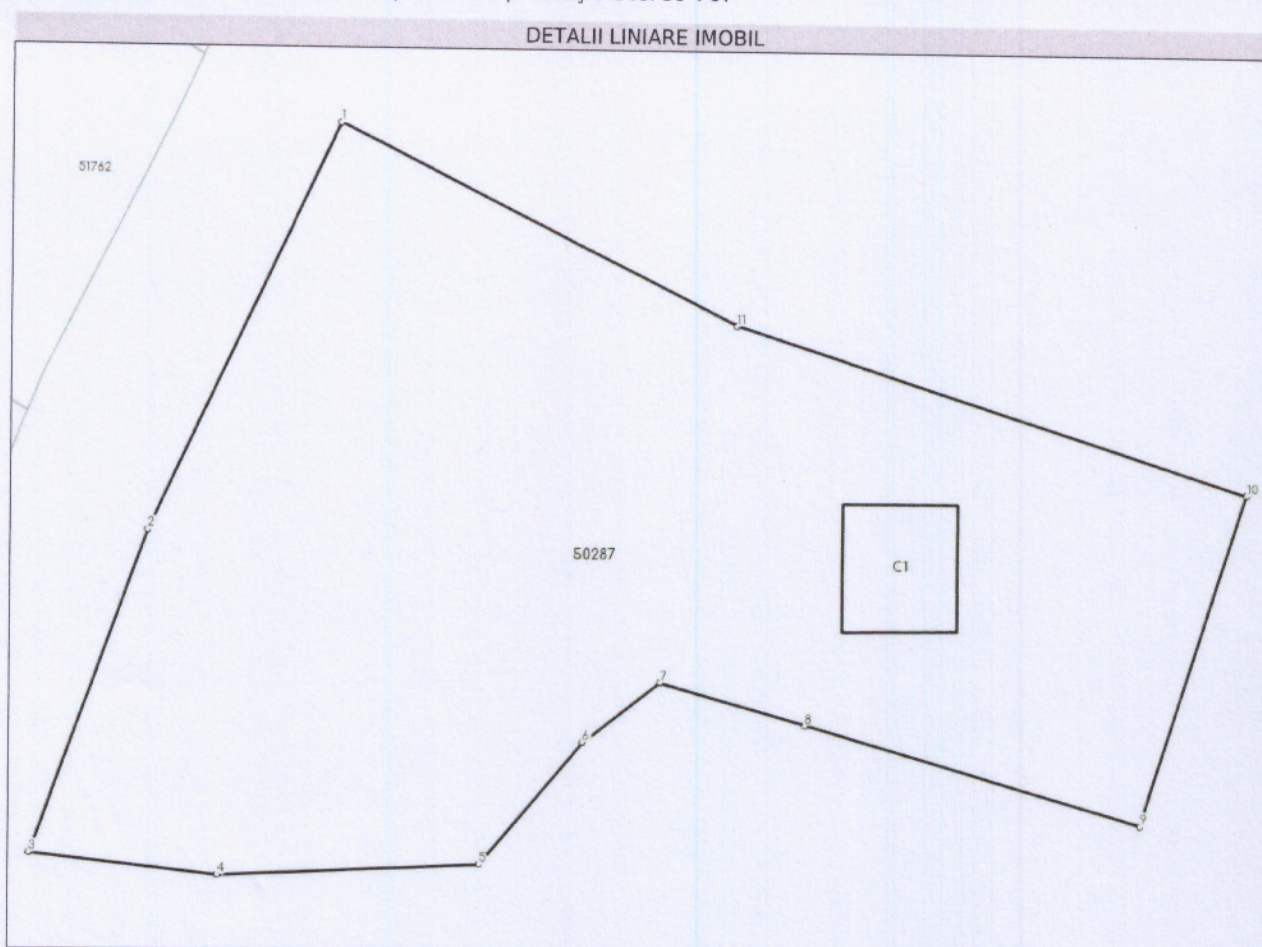
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50287	1.400	Teren partial imprejmuit pe latura vestica cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	400	-	-	-	
2	pasune	NU	540	-	-	-	
3	pasune	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50287-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurata:40 mp; Casa de locuit parter, edificata in anul 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23,385

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	17.934
3	4	9.82
4	5	13.601
5	6	8.333
6	7	5.09
7	8	7.848
8	9	18.178
9	10	18.204
10	11	27.838
11	1	23.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/05/2025, 09:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
COMUNA COAS Primaria
BIROU FINANCIAR CONTABIL

Codul de identificare fiscală: 16384641
str. ION POPESCU DE COAS nr. 34

Nr. 1401 / data 07/05/2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

MANCE ADRIAN

nr. 1860 din: 07/05/2025 cu dom. in str.

PASUNII

nr.l., bl., sc., ap. 36, sector, loc. BAJA MARE, legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....MM

nr. 841224 cu CNP 1810119350048, avand calitatea de PROPRIETAR

si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1739

se atesta urmatoarele:
Nume si prenumele MANCE ADRIAN, C.N.P. 1810119350048

domiciliul: Str. PASUNII, Nr. 1, Bl. , Sc. , Ap. 36, Loc. BAJA MARE, Jud : MARAMURES, ROMANIA

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Cladiri

- Cladire rezidentiala, proprietate privata cu procentul de proprietate 100.00% situata la adresa : Loc. COAS, str. VALEA SLAV, nr. 53 Zona Fiscala: A , dobandita la data:21/06/2022, in suprafata desfasurata totala de 40.00 mp , nr. cf. 50287, nr. topo. 50287, valoare impozabila 12936.00 lei, cu suprafata detaliata : ,Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci sau paianta 40.00 mp din anul 2013, fara instalatii

Terenuri

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 460.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : Loc. COAS, str. VALEA SLAV, nr. 53 Zona Fiscala: A , nr. cf. 50287, nr. topo. 50287 , Parcela: VALEA SLAV (la Gavrila), Tarla: - Suprafete defalcate : pasuni 460.00 mp liber, dobandit la data:21/06/2022

- Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 940.00 mp din care ocupat 40.00 mp situat la adresa : Loc. COAS, str. V. SLAV EXTRAVILAN, nr. 53 Zona Fiscala: A , nr. cf. 50287, nr. topo. 50287 , Parcela: CURTI CLADIRI, Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 360.00 mp liber, 40.00 mp ocupat, pasuni 540.00 mp liber, dobandit la data:21/06/2022

La data de întâi a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

NU FIGUREAZA CU DATORII FATA DE BUGETUL LOCAL !

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului¹⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : -----

spre a-i servi la: PUBLICATIE DE VANZARE

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscală prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2025 .

Conducatorul organului fiscal

ACHIM CALIN-VASILE

(prenume, nume si semnatura)

Intocmit : ROTAR RAZVAN

Data Intocmirii : 07/05/2025 09:51:19 AM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data... /alte situatii

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnatura si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic

6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro

Nr. 1406/07.05.2025

**PROCES VERBAL Nr. 1
cu ocazia înregistrării în Registrul special de evidență**

Încheiat azi 07.05.2025 cu ocazia înregistrării în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei Coaș, sub nr.3/07.05.2025, a cererii depusă de către :

MANCE ADRIAN, cu domiciliu în Mun. Baia Mare, str. Pășunii nr. 1, ap 36, jud. Maramureș,

prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenurilor:

1. extravlan în suprafață de 0,0400 ha (400mp),
2. extravlan în suprafață de 0,0540 ha (540mp),

în vederea aducerii acestora la cunoștința preemtorilor.

Cererea este însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele doveditoare.

Prezentul proces verbal de constatare a derulării etapei procedurale mai sus menționate a fost întocmit în baza prevederilor art.3 lit.i) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul comun nr.719/740/M.57/2333 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale/ Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice/ Ministerului Apărării Naționale/ Ministerul Culturii.

SECRETAR-GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro

Nr. 1406/07.05.2025

PROCES – VERBAL Nr. 2
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 07.05.2025., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 3 din data de **07.05.2025.**, depusă de către **MANCE ADRIAN**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenurilor agricole situat în extravilanul localității **Coas**, județul **Maramureș**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.coas.ro în data de **07.05.2025**

Oferta de vânzare nr. 3 din data de **07.05.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3 din data de **07.05.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
ACHIM CALIN VASILE

Semnătura
L.S.



Secretar general,
AUGUSTIN AURICA

Inspector,
BUTUZA GHEORGHE-VASILE-IONUȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro

Nr. 1406/07.05.2025

PROCES VERBAL Nr. 3
afișări la afișierul primăriei Coaș a listei preemptorilor

Încheiat azi 07.05.2025 cu ocazia **afișării** la afișierul primăriei Coaș a **listei preemptorilor** în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei Coas ,

1. extravilan în suprafață de 0,0400 ha (400 mp),
2. extravilan în suprafață de 0,0540 ha (540 mp),

în vederea aduceri acesteia la cunoștință preemptorilor , ofertă anexată cereri nr.3/07.05.2025, a cererii depusă de către :

MANCE ADRIAN, cu domiciliu în Mun. Baia Mare , str. Păsunii , nr. 1,ap 36 , jud. Maramureș,

prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenurilor .

Prezentul proces verbal de constatare a derulării etapei procedurale mai sus menționate a fost întocmit în baza prevederilor art.3 lit.i) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul comun nr.719/740/M.57/2333 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale/ Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice/ Ministerului Apărării Naționale/ Ministerul Culturii.

SECRETAR-GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro

Nr. 1406/07.05.2025

PROCES VERBAL Nr. 4
publicări pe pagina electronic a primăriei Coaș a listei preemptorilor

Încheiat azi 07.05.2025 cu ocazia **publicări pe pagina electronica** la afișierul primăriei Coaș a **listei preemptorilor** în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei Coas ,

1. extravilan în suprafață de 0,0400 ha (400 mp),
3. extravilan în suprafață de 0,0540 ha (540 mp),

în vederea aduceri acesteia la cunoștință preemptorilor , ofertă anexată cereri nr.3/07.05.2025, a cererii depusă de către :

MANCE ADRIAN , cu domiciliu inMun. Baia Mare , str. Pășunii , nr. 1, jud. Maramureș,
prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenurilor.

Prezentul proces verbal de constatare a derulării etapei procedurale mai sus menționate a fost întocmit în baza prevederilor art.3 lit.i) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul comun nr.719/740/M.57/2333 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale/ Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice/ Ministerului Apărării Naționale/ Ministerul Culturii.

SECRETAR-GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA