



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144

E-mail:primaria@coas.ro

Compartimentul urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului și fond funciar

Nr. 1103/16.04.2025

OPIS DOCUMENTE

Dosar nr.2/16.04.2025

Nr.ctr.	Denumirea documentului	Fila
1.	OPIS Documente	1-2
2.	Cererea pentru afișare ofertă de vânzare	3-5
3.	Lista preemtorilor	6-8
4.	Adresa situri arheologice	9
5.	Copie act de identitate vânzător	10
6.	Extras Carte Funciară 52242	11-13
7.	Certificat de atestare fiscală	14
8.	Proces verbal nr.1-înregistrare în Registrul special de evidență a ofertei de vânzare	15
9.	Proces verbal nr.2-afișarea ofertei de vânzare la afișier și pe pagina electronică	16
10.	Proces verbal nr.3- afișare a listei preemptorilor la fișierul primăriei	17
11.	Proces verbal nr.4- publicarea pe pagina electronică a listei preemptorilor	18

SECRETAR-GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro
Compartimentul urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului și fond funciar

Nr.1103/16.04.2025

CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ A
JUDEȚULUI MARAMUREȘ

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de **Berințan Ștefania-Mariana - din Com. Coaș ,Sat Coaș ,str. Ogăreni , nr. 67- Jud. Maramureș**, în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare, procesul verbal de afișare și notificările preemtorilor identificați în cererea pentru afișarea ofertei.

PRIMAR
ACHIM CALIN-VASILE



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ
437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro
Compartimentul urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului și fond funciar

Nr.1103/16.04.2025

CĂTRE,
Agenția Domeniului Statului

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de **Berințan Ștefania-Mariana - din Com. Coaș ,Sat Coaș ,str. Ogăreni , nr. 67- Jud. Maramureș**, în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare, procesul verbal de afișare .

PRIMAR
ACHIM CALIN-VASILE



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA

ANEXA Nr. 1B

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata BERINȚAN ȘTEFANIA-MARIANA, CNP..2740411242532..., având adresa de comunicare în: com.Coaș ,localitatea Coaș , str. Ogăreni nr. .67., bl., sc., et., ap., județul/sectorul .MARAMUREȘ. ., codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în: extravilan în suprafață de 0,6239 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la prețul de 62390,00 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: vânzarea terenului situat în extravilan cu cel situat în intravilan

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral 1 (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾)						
Se completează de către vânzător.	Coaș	0,6239	1/1,	52242	52242			PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ	
Verificat primărie ⁴⁾									

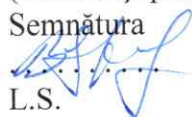
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BERINȚAN ȘTEFANIA-MARIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data

16.04.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)Maramureș/Coaș	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)Comunei Coaș	Nr. . . 2 din . . 16 . . / . . 04 . . / . 2025. (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BERINȚAN ȘTEFANIA-MARIANA. ., CNP . 2740411242532., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu . .CI. . seria . MM . . nr. . 895214 . ., eliberat(ă) de .SPCLEP Săcălășeni. ., data și locul nașterii . 11.04.1974 . ., localitatea Baia Mare ., județul/țara . MARAMUREȘ ., cetățenia .ROMÂNĂ., naționalitatea . ROMÂNĂ .,

(**) cu domiciliul în: localitatea .Coaș. ., str. .Ogăreni. . nr. . 67 ., bl., sc., et., ap., județul/sectorul .MARAMUREȘ., codul poștal, țara, telefon, fax., e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax., e-mail,

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax., e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine :**Lăpușan Daniel-Marian**.....

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

modificările și completările ulterioare,;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişeşti" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişeşti" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,6239 (ha), reprezentând cota parte 1/1, situate în extravilanul localității ...COAȘ., identificat cu nr. cadastral - 52242 înscris în carte funciară - 52242 a unități administrativ - teritoriale ..COAȘ., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS CF 52242 . . .

2. CI VANZATOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BERINȚAN ȘTEFANIA-MARIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data . 16.04.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)MARAMUREȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)COAȘ	Nr. . . 2 din 16.04.2025. . (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. . 2/16.04.2025. .depuse de . BERINȚAN ȘTEFANIA-MARIANA., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Lăpușan Daniel-Marian	Coas, str. .Ogăreni. nr.67
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
ACHIM CALIN VASILE
 L.S.



Secretar primărie,
AUGUSTIN AURICA

Data , 16.04.2025 . .

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA NR. 3A
la normele metodologice

Județul Maramureș	Nr . 2 . din 16.04.2025
Unitatea administrativ – teritorială Comuna Coaș	
Primar	Numele și prenumele: Achim Calin-Vasile
Secretar primărie	Numele și prenumele: Augustin Aurica

ADRESĂ

În baza cererii depuse de

BERINȚAN ȘTEFANIA-MARIANA , CNP 2740411242532 , domiciliat în Coaș str .
Ogăreni nr . 67 , , județul MARAMUREȘ , act de identitate CI seria MM nr. 895214 , eliberat de
SPCLEP Săcălășeni la data 21.06.2017 ,

în calitate de **vânzător**, și înregistrată la primărie cu nr **2** din.... **16.04.2025** ...

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
pentru terenurile următoare , pentru terenul în suprafață de **...0,6239 ha...** identificat cu număr
cadastral**52242**... înscris în cartea funciara nr. ...**52242**... a localității ...**COAȘ**..prin prezenta
adresa se certifica următoarele :

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu
patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potenția arheologic evidențiat întâmplător:

Da* ☐ Nu ☒

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument
istoric:

Da* ☐ Nu ☒

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru
direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
ACHIM CALIN VASILE

L.S.



Secretar general al comunei ,
AUGUSTIN AURICA

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 2740411242532

SERIA MM NR 895214

H5N13

Nume/Nom/Last name

BERINTAN

Prenume/Prenom/First name

STEFANIA-MARIANA

Cetătenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.MM Mun.Baia Mare

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.MM Sat.Coș (Com.Coș)

Str.Ogăreni nr.67

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Săcălășeni

Sex/Sexe/Sex

F

953



MM

Valabilitate/Validite/Validity

21.06.17-11.04.2027

IDROUBERINTAN<<STEFANIA<MARIANA<<<<<

MM895214<7ROU7404113F270411722425322

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52242 Coas

Nr. cerere 2748
Ziua 05
Luna 03
Anul 2024

Cod verificare
100164966021



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52242	6.400	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2748 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20987, din 01/03/2024 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Maramureș; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 14518, din 23/10/2023 emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) BERINȚAN ȘTEFANIA-MARIANA		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

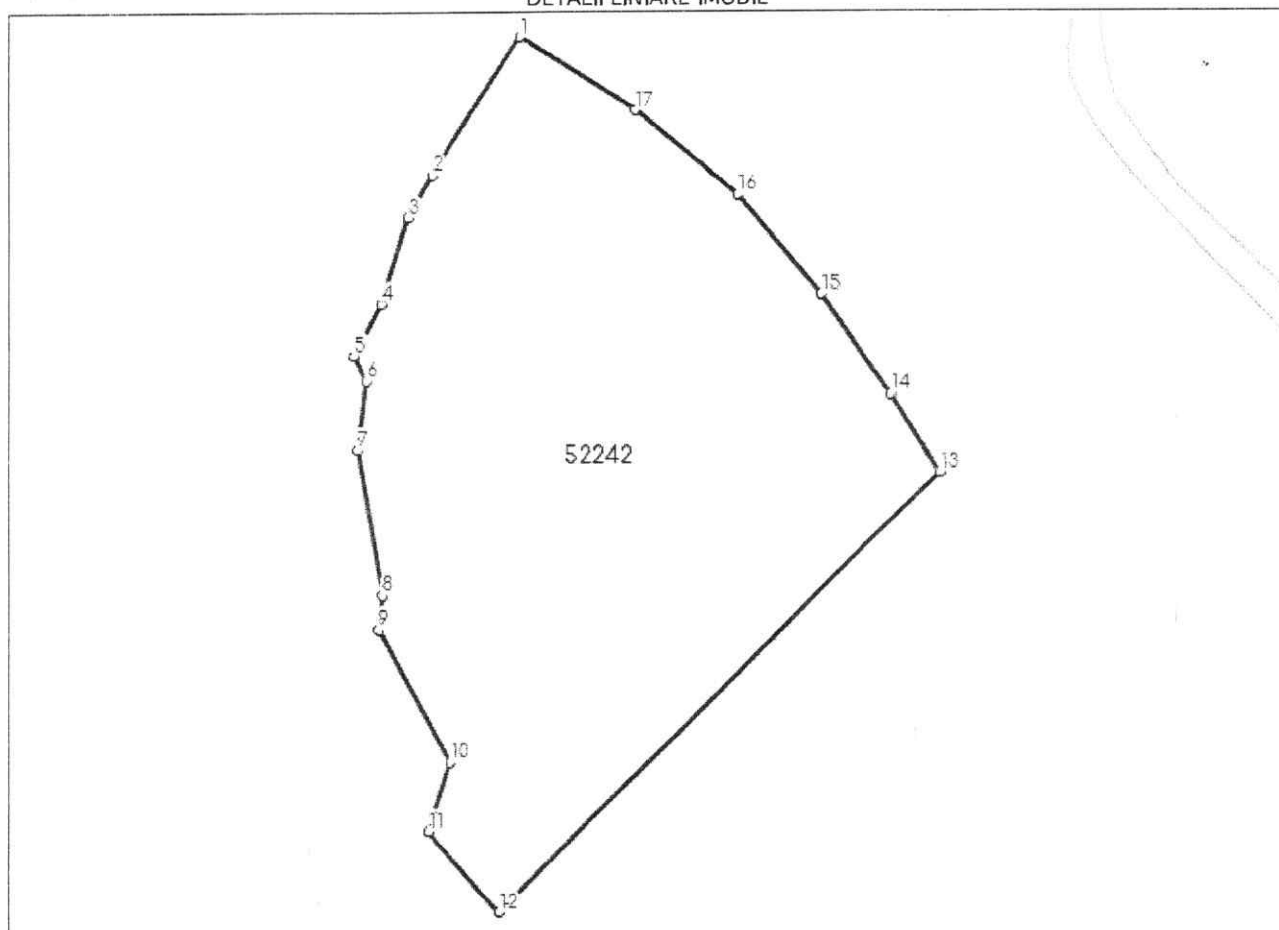
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52242	6.400	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, din cauza lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pășuni (P) - pășuni împădurite	DA	161	-	-	-	"Pe Coasta Bucimului"
2	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	6.239	-	-	-	"Pe Coasta Bucimului"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.182
2	3	7.227
3	4	13.157

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	8.482
5	6	4.203
6	7	10.347
7	8	22.183
8	9	5.027
9	10	22.467
10	11	10.966
11	12	16.036
12	13	92.463
13	14	13.634
14	15	17.942
15	16	19.063
16	17	19.701
17	1	20.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluționării,
06-03-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIA-MIRELA LIBOTAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
COMUNA COAS Primaria
BIROU FINANCIAR CONTABIL

Codul de identificare fiscală: 16384641
str. ION POPESCU DE COAS nr. 34

Nr. 1095 /data...31/03/2025..

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

BERINTAN STEFANIA-MARIANA

nr. 1813 din: 31/03/2025 cu dom. in str. OGARENI
nr. 67(337/B), bl., sc., ap., sector, loc. COAS legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria
nr. cu CNP 2740411242532 avand calitatea de PROPRIETAR
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 128
se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele BERINTAN STEFANIA-MARIANA, C.N.P. 2740411242532

domiciliul: Str. OGARENI, Nr. 67(337/B), Bl. , Sc. , Ap. , Loc. COAS, Jud : MARAMURES, ROMANIA

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Terenuri

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 161.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : Loc. COAS, str., nr. 1 Zona Fiscala: A , nr. cf. 52242 , Parcela: Pe Coasta Buciumului, Tarla: - Suprafete defalcate : pasuni 161.00 mp liber, dobandit la data: 01/01/2017

- Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 6239.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : Loc. COAS, str. COAS EXTRAVILAN, nr. 0 Zona Fiscala: D , nr. cf. 52242 , Parcela: Pe Coasta Buciumului, Tarla: - Suprafete defalcate : pasuni 6239.00 mp liber, dobandit la data: 01/01/2017

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

NU FIGUREAZA CU DATORII FATA DE BUGETUL LOCAL !

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului¹⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

spre a-i servi la: PUBLICATIE DE VANZARE

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2025 .

Conducatorul organului fiscal

ACHIM CALIN-VASILE

(prenume, nume si stampila)

Intocmit : ROTAR RAZVAN

Data Intocmirii : 31/03/2025 11:16:49 AM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri, ... proprietate-folosinta din data /alte situatii

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro
Compartimentul urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului și fond funciar

Nr. 1103/16.04.2025

PROCES VERBAL Nr. 1
cu ocazia înregistrării în Registrul special de evidență

Încheiat azi 16.04.2025 cu ocazia înregistrării în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei Coaș , sub nr.2/16.04.2025, a cererii depusă de către :

BERINȚAN ȘTEFANIA-MARIANA , cu domiciliu în com.Coas , localitatea Coaș , str. Ogăreni ,nr. .67, jud. Maramureș,

prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului extravlan în suprafață de 0,6239 ha (6239 mp), în vederea aducerii acesteia la cunoștința preemtorilor.

Cererea este însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele doveditoare.

Prezentul proces verbal de constatare a derulării etapei procedurale mai sus menționate a fost întocmit în baza prevederilor art.3 lit.i) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul comun nr.719/740/M.57/2333 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale/ Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice/ Ministerului Apărării Naționale/ Ministerul Culturii.

SECRETAR-GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro
Compartimentul urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului și fond funciar

Nr.1103/16.04.2025

PROCES – VERBAL Nr. 2
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 16.04.2025., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 2 din data de ...**16.04.2025.**, depusă de către **BERINȚAN ȘTEFANIA-MARIANA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **Coas**, județul **Maramureș**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.coas.ro în data de **16.04.2025**

Oferta de vânzare nr. 2 din data de **16.04.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2 din data de **16.04.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
ACHIM CALIN VASILE

Semnătura

L.S.



Secretar general al comunei,
AUGUSTIN AURICA

Inspector,
BUTUZA GHEORGHE-VASILE-IONUȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro
Compartimentul urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului și fond funciar

Nr. 1103/16.04.2025

PROCES VERBAL Nr. 3
afișări la afișierul primăriei Coaș a listei preemptorilor

Încheiat azi 16.04.2025 cu ocazia **afișării** la afișierul primăriei Coaș a **listei preemptorilor** în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei Coas , în suprafață de 0,6239 ha (6239 mp) în vederea aducerii acestora la cunoștință preemptorilor , ofertă anexată cereri nr.2/16.04.2025, a cererii depusă de către :

BERINȚAN ȘTEFANIA-MARIANA , cu domiciliu în com.Coas, localitatea Coaș , str. Ogăreni nr. .67, jud. Maramureș,

prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului .

Prezentul proces verbal de constatare a derulării etapei procedurale mai sus menționate a fost întocmit în baza prevederilor art.3 lit.i) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul comun nr.719/740/M.57/2333 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale/ Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice/ Ministerului Apărării Naționale/ Ministerul Culturii.

SECRETAR-GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144

E-mail:primaria@coas.ro

Compartimentul urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului și fond funciar

Nr.1103/16.04.2025

PROCES VERBAL Nr. 4
publicări pe pagina electronic a primăriei Coaș a listei preemptorilor

Încheiat azi 16.04.2025 cu ocazia **publicări pe pagina electronică** la afișierul primăriei Coaș a **listei preemptorilor** în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei Coas , în suprafață de 0,6239 ha (6239 mp), în vederea aduceri acestuia la cunoștință preemptorilor , ofertă anexată cereri nr.**2/16.04.2025**, a cererii depusă de către :

BERINȚAN ȘTEFANIA-MARIANA, cu domiciliu în com.Coas, localitatea Coaș, str. Ogăreni nr. 67, jud. Maramureș,

prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului.

Prezentul proces verbal de constatare a derulării etapei procedurale mai sus menționate a fost întocmit în baza prevederilor art.3 lit.i) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul comun nr.719/740/M.57/2333 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale/ Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice/ Ministerului Apărării Naționale/ Ministerul Culturii.

SECRETAR-GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA