



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro

Nr. 882/11.03.2025

OPIS DOCUMENTE
Dosar nr.1/11.03.2025

Nr.ctr.	Denumirea documentului	Fila
1.	OPIS Documente	1-2
2.	Cererea pentru afișare ofertă de vânzare	3-5
3.	Lista preemtorilor	6-8
4.	Adresa situri arheologice	9
5.	Copie act de identitate vânzător	10
6.	Extras Carte Funciară 52736,52737,52738	11-21
7.	Certificat de atestare fiscală	22-23
8.	Proces verbal nr.1-înregistrare în Registrul special de evidență a ofertei de vânzare	24
9.	Proces verbal nr.2-afișarea ofertei de vânzare la afișier și pe pagina electronică	25
10.	Proces verbal nr.3- afișare a listei premtorilor la fișierul primăriei	26
11.	Proces verbal nr.4- publicarea pe pagina electronică a listei premtorilor	27

SECRETAR-GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA





ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro

Nr. 882/11.03.2025

CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ A
JUDEȚULUI MARAMUREȘ

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintam dosarul cu documentele depuse de **Berințan Dorel-Gheorghe - din Com. Coaș - Jud. Maramureș**, în vederea înstrăinării suprafețelor de teren extravilan, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare, procesul verbal de afișare și notificările preemtorilor identificați în cererea pentru afișarea ofertei.

PRIMAR
ACHIM CALIN-VASILE



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro

Nr. 882/11.03.2025

CĂTRE,
Agencia Domeniului Statului

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de **Berințan Dorel-Gheorghe - din Com. Coaș - Jud. Maramureș**, în vederea înstrăinării suprafețelor de teren extravilan, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare, procesul verbal de afișare .

PRIMAR
ACHIM CALIN-VASILE



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA

ANEXA Nr. 1B

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata BERINȚAN DOREL-GHEORGHE, CNP..1710109242541..., având adresa de comunicare în: localitatea Coaș, com.Coaș, str. Ogăreni nr. .69., bl., sc., et., ap., județul/sectorul .MARAMUREȘ. ., codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în:

1. extravilan în suprafață de 0,0670 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la prețul de 13.400,00(lei)
2. extravilan în suprafață de 0,0866 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la prețul de 17.320(lei)
3. extravilan în suprafață de 0,1717 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la prețul de 34.340(lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: vânzarea terenului situat în extravilan cu cel situat în intravilan

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral 1 (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵)						
Se completează de către vânzător.	Coaș	0,0670	1/1,	52736	52736			FANEATA	
	Coaș	0,0866	1/1,	52737	52737			FANEATA	
	Coaș	0,1717	1/1,	52738	52738			FANEATA	
Verificat primărie ⁴)									

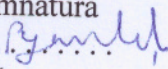
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BERINȚAN DOREL-GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 11.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
-

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*)Maramureş/Coaş	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)Comunei Coaş	Registrul de evidenţă
	Nr. din/...../...
	 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BERINȚAN DOREL-GHEORGHE. ., CNP . 1710109242541., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu . CI. . seria . MM . nr. . 919284 . ., eliberat(ă) de . SPCLEP Săcălășeni. ., data și locul nașterii . 09.01.1971 . ., localitatea Baia Mare ., județul/țara . MARAMUREȘ ., cetățenia . ROMÂNĂ., naționalitatea . ROMÂNĂ .,

(**) cu domiciliul în: localitatea .Coaş. ., str. .Ogăreni. . nr. . 69 ., bl., sc., et., ap., județul/sectorul .MARAMUREȘ., codul poștal, țara, telefon, fax., e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax., e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax., e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine :**Berințan Ionuț - Alexandru**.....

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu

modificările și completările ulterioare,;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenurilor :

1. extravilan în suprafață de 0,0670 (ha), reprezentând cota parte 1/1 , cu nr. cadastral - 52736 și nr. de carte funciară - 52736

2. extravilan în suprafață de 0,0866 (ha), reprezentând cota parte 1/1 , cu nr. cadastral - 52737 și nr. de carte funciară - 52737

3. extravilan în suprafață de 0,1717 (ha), reprezentând cota parte 1/1 , cu nr. cadastral - 52738 și nr. de carte funciară - 52738

situate în unitatea administrativ - teritorială COAȘ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS CF 52736,52737,52738 . . .

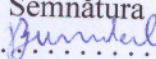
2. CI VANZATOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al

Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BERINȚAN DOREL-GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


Data . 11.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA Nr. 1
(anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință**

Județul (*)MARAMUREȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)COAȘ	Nr. . . 1 din 11.03.2025. . (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. . 1/11.03.2025. .depuse de . BERINȚAN DOREL-GHEORGHE., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Berințan Ionuț - Alexandru	Coas, str. .Ogăreni. nr.69
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Secretar primărie,
AUGUSTIN AURICA

Data . 11.03.2025 . .

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Primar,
ACHIM CALINVASILE
L.S.



Județul Maramureș	Nr . 1 . din 11.03.2025
Unitatea administrativ – teritorială Comuna Coaș	
Primar	Numele și prenumele Achim Calin-Vasile
Secretar primărie	Numele și prenumele Augustin Aurica

ADRESĂ

În baza cererii depuse de

BERINȚAN DOREL-GHEORGHE , CNP 1710109242541 , domiciliat în Coaș str . Ogăreni nr . 69 , , județul MARAMUREȘ , act de identitate CI seria MM nr. 919284 , eliberat de SPCLEP Săcălășeni la data 23.11.2017 ,

în calitate de **vânzător**, și înregistrată la primărie cu nr 1 din.... **11.03.2025** ...

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenurile următoare :

1. extravilan în suprafață de 0,0670 (ha), cu nr. cadastral -52736 și nr. de carte funciară -52736
2. extravilan în suprafață de 0,0866 (ha), cu nr. cadastral -52737 și nr. de carte funciară -52737
3. extravilan în suprafață de 0,1717 (ha), cu nr. cadastral -52738 și nr. de carte funciară -52738

a localității Coaș , prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potenția arheologic evidențiat întâmplător:

Da* ☐ Nu ☐

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐ Nu ☐

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar
ACHIM CALIN VASILE
L.S.


Secretar general al comunei ,
AUGUSTIN AURICA


ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

SERIA MM NR 919284

CNP 1710109242541

B052X

Nume/Nom/Last name

BERINTAN

Prenume/Prenom/First name

DOREL-GHEORGHE

Cățărenia/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.MM Mun.Baia Mare

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.MM Sat.Coas (Com.Coas)

Str.Ogăreni nr.69

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Săcălășeni

Sex/Sexe/Sex

M

953



MM

Valabilitate/Validite/Validity

23.11.17-09.01.2027

IDROUBERINTAN<<DOREL<GHEORGHE<<<<<<<

MM919284<3ROU7101098M270109112425413



100181401038

Incheiere Nr. 13589 / 31-10-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

Dosarul nr. 13589 / 31-10-2024

INCHEIERE Nr. 13589**Registrator:** EUGENIA GHERGHEL**Asistent:** MARIA-MIRELA LIBOTEAN

Asupra cererii introduse de BERINȚAN DOREL-GHEORGHE privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificatul de urbanism nr. 33/02-09-2024 emis de Comuna Coas;
- Act Notarial nr.Actul de autentic de dezlipire nr. 2672/31-10-2024 emis de NP Dragos Ioana;
- Act Administrativ nr.Documentația cadastrală nr. 12252/07-10-2024 emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 180 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta externa nr.442496/31-10-2024 in suma de 180 pentru serviciul avand codul 222
- Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52224, inscris in cartea funciara 52224 UAT Coas avand proprietarii: BERINȚAN DOREL-GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se infiinteaza cartea funciara 52738 a imobilului cu numarul cadastral 52738 / UAT Coas, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52224 inscris in cartea funciara 52224; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 52738 UAT Coas;
- Se sisteaza cartea funciara 52224 a imobilului cu numarul cadastral 52224 / Coas ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 3 imobile:
 - nr.cad.52736\cf.52736;
 - nr.cad.52737\cf.52737;
 - nr.cad.52738\cf.52738;
- asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 52224 UAT Coas;
- Se infiinteaza cartea funciara 52736 a imobilului cu numarul cadastral 52736 / UAT Coas, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52224 inscris in cartea funciara 52224; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 52736 UAT Coas;
- Se infiinteaza cartea funciara 52737 a imobilului cu numarul cadastral 52737 / UAT Coas, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52224 inscris in cartea funciara 52224; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 52737 UAT Coas;

Prezenta se va comunica părților:

BERINȚAN DOREL-GHEORGHE, prin notar public Dragos Ioana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Lapus, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
08-11-2024

Registrator,
EUGENIA GHERGHEL

Asistent Registrator,
MARIA-MIRELA LIBOTEAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52736 Coas

Nr. cerere	13589
Ziua	31
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare

100181401038



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52736	2.800	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13589 / 31/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20986, din 01/03/2024 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Maramureș; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 12092, din 28/08/2023 emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) BERINȚAN DOREL-GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52224/Coas, inscrisa prin incheierea nr. 2746 din 05/03/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

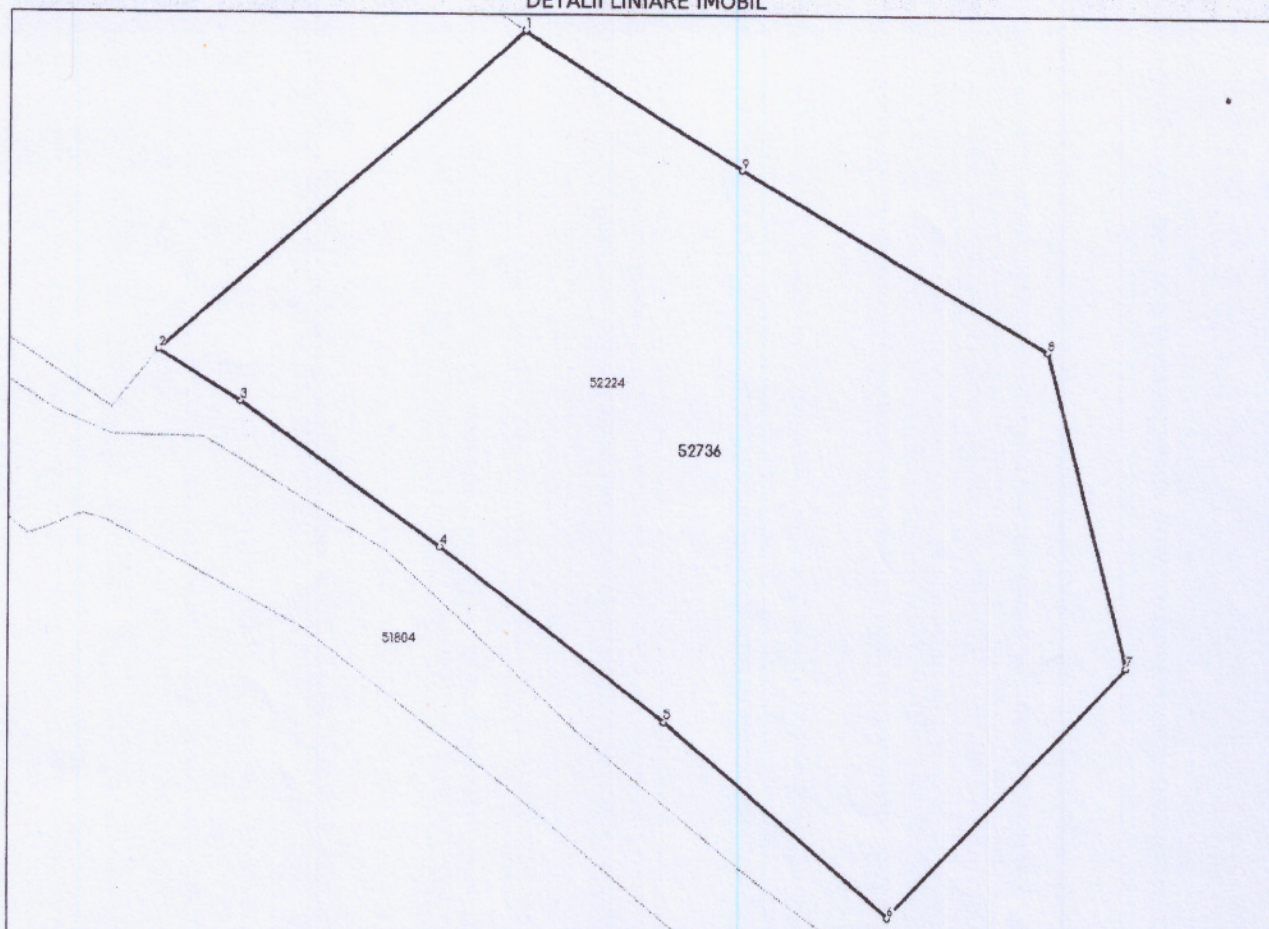
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52736	2.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, din cauza lipsei planului parțelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.130	-	-	-	"Pe Dezunii"
2	faneata	NU	670	-	-	-	"Pe Dezunii"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.197
2	3	7.875
3	4	19.934
4	5	23.115
5	6	24.158

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	27.949
7	8	26.353
8	9	28.874
9	1	20.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.442496/31-10-2024 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIA-MIRELA LIBOTEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52737 Coas

Nr. cerere	13589
Ziua	31
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181401038



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52737	2.000	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13589 / 31/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20986, din 01/03/2024 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Maramureș; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 12092, din 28/08/2023 emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERINȚAN DOREL-GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52224/Coas, inscrisa prin incheierea nr. 2746 din 05/03/2024;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

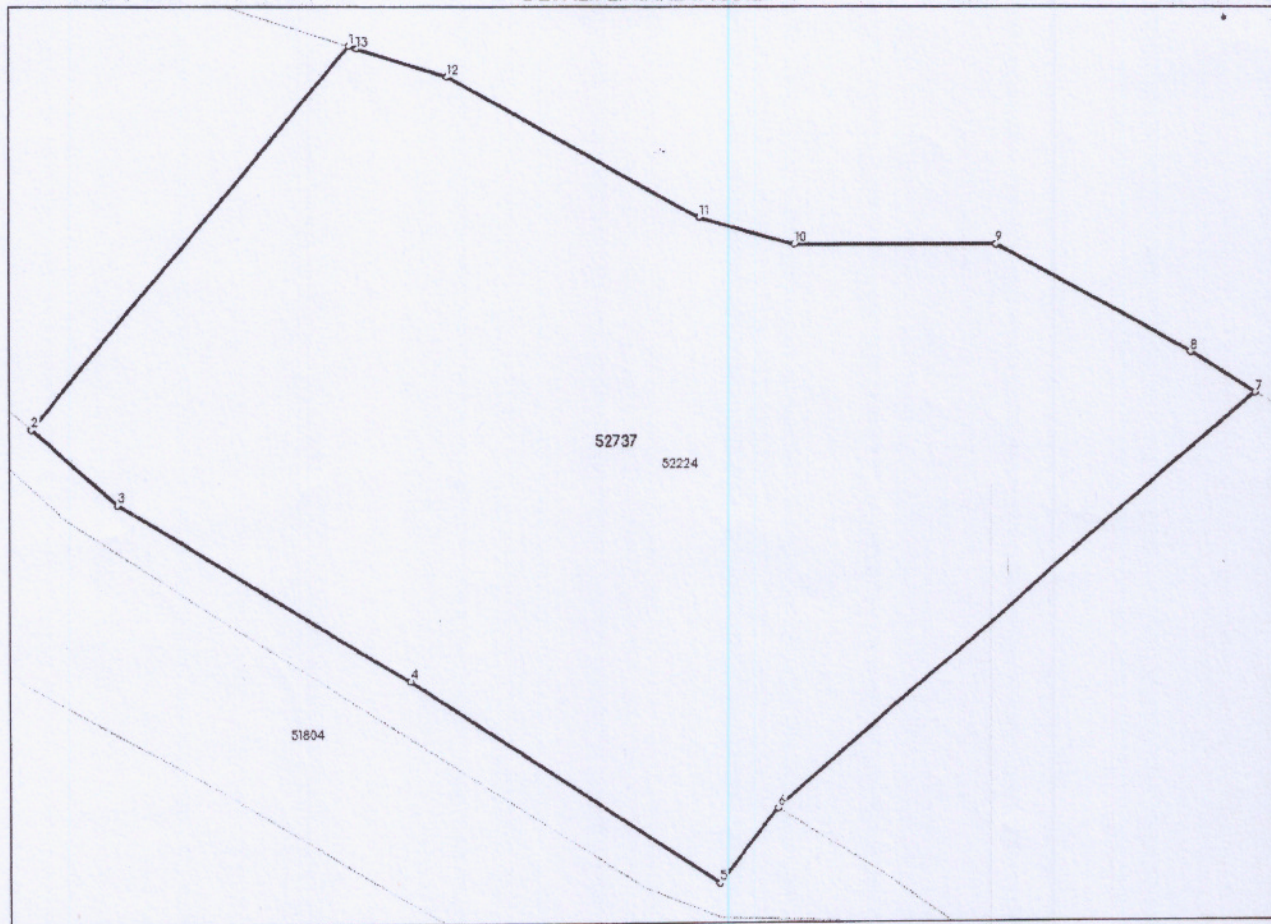
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52737	2.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, din cauza lipsei planului parțelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.134	-	-	-	"Pe Dezunii"
2	faneata	NU	866	-	-	-	"Pe Dezunii"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.803
2	3	7.154
3	4	21.242
4	5	22.936
5	6	5.93

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	39.197
7	8	4.726
8	9	13.868
9	10	12.398
10	11	6.224
11	12	17.86
12	13	5.894
13	1	0.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.442496/31-10-2024 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIA-MIRELA LIBOTAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52738 Coas

Nr. cerere	13589
Ziua	31
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare

100181401038



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52738	2.000	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13589 / 31/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20986, din 01/03/2024 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Maramureș; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 12092, din 28/08/2023 emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) BERINȚAN DOREL-GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52224/Coas, inscrisa prin incheierea nr. 2746 din 05/03/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

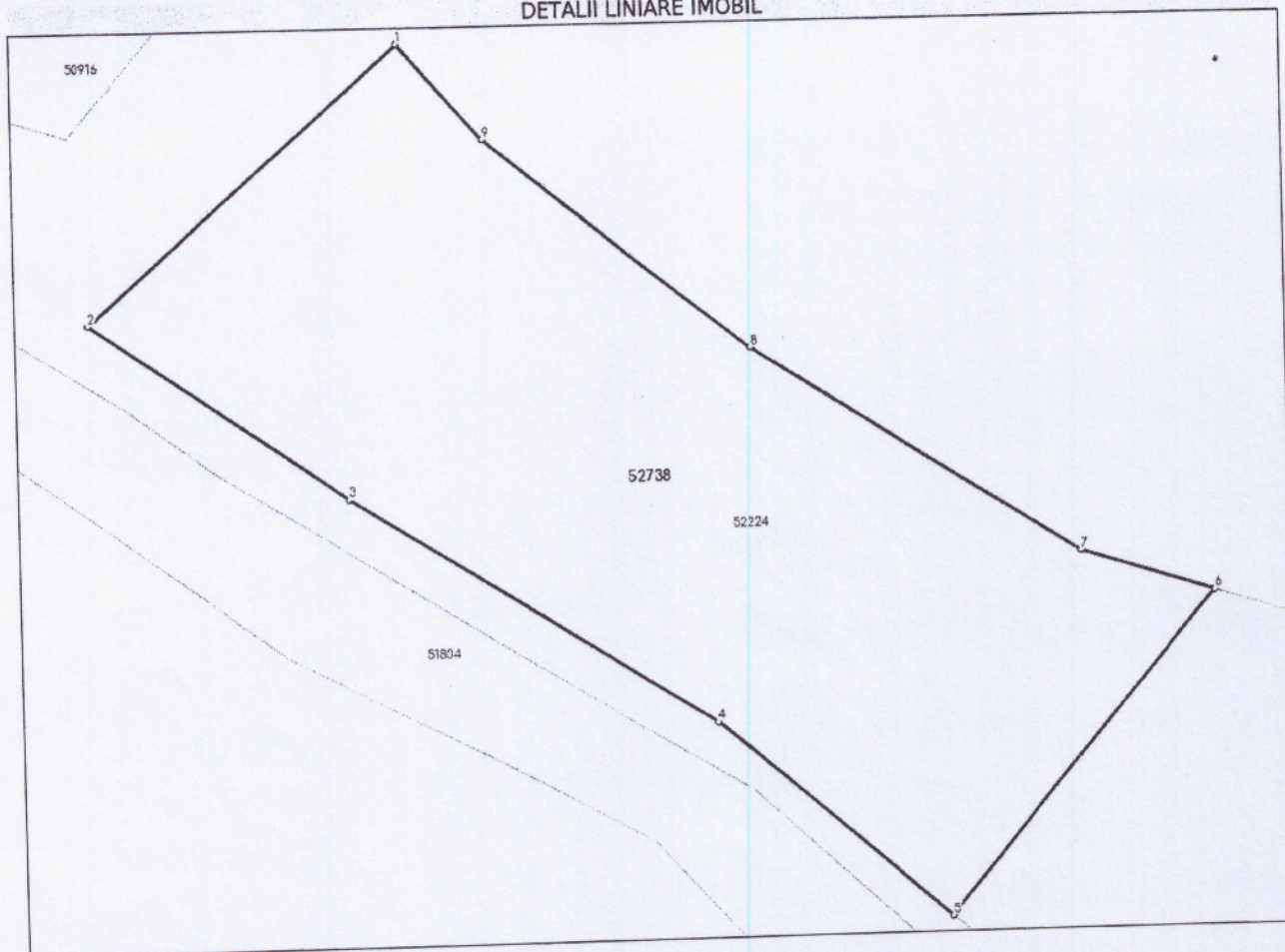
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52738	2.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	140	-	-	-	"Pe Dezunii"
2	faneata	DA	143	-	-	-	"Pe Dezunii"
3	faneata	NU	1.717	-	-	-	"Pe Dezunii"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.778
2	3	23.113
3	4	31.946
4	5	22.574

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	30.803
6	7	10.28
7	8	28.756
8	9	25.065
9	1	9.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta externa nr.442496/31-10-2024 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIA-MIRELA LIBOTAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
COMUNA COAS Primaria
BIROU FINANCIAR CONTABIL

Nr. **752** /data....06/03/2025..

Codul de identificare fiscala: 16384641
str. ION POPESCU DE COAS nr. 34

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **BERINTAN DOREL-GHEORGHE** **OGARENI**
nr. **1799** din: **06/03/2025** cu dom. in str. **COAS** legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....MM
nr. **69**, bl., sc., ap., sector, loc.
nr. **919284** cu CNP **1710109242541** avand calitatea de **PROPRIETAR**
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la **nr. de rol nominal unic: 333**
se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele **BERINTAN DOREL-GHEORGHE, C.N.P. 1710109242541**
domiciliul: Str. OGARENI, Nr. 69, Bl. , Sc. , Ap. , Loc. COAS, Jud : MARAMURES, ROMANIA

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

- Terenuri**
- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 2130.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : Loc. COAS, str., nr. 1 Zona Fiscala: A , nr. cf. 52736 , Parcela: PE DEZUNII, Tarla: - Suprafete defalcate : fanete 2130.00 mp liber, dobandit la data:01/01/2025
 - Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 1134.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : Loc. COAS, str., nr. 1 Zona Fiscala: A , nr. cf. 52737 , Parcela: PE DEZUNII, Tarla: - Suprafete defalcate : fanete 1134.00 mp liber, dobandit la data:01/01/2025
 - Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 140.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : Loc. COAS, str., nr. 1 Zona Fiscala: A , nr. cf. 52738 , Parcela: PE DEZUNII, Tarla: - Suprafete defalcate : fanete 140.00 mp liber, dobandit la data:01/01/2025
 - Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 143.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : Loc. COAS, str., nr. 1 Zona Fiscala: A , nr. cf. 52738 , Parcela: PE DEZUNII, Tarla: - Suprafete defalcate : fanete 143.00 mp liber, dobandit la data:01/01/2025
 - Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 670.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : Loc. COAS, str. COAS EXTRAVILAN, nr. 0 Zona Fiscala: D , nr. cf. 52736 , Parcela: PE DEZUNII, Tarla: - Suprafete defalcate : fanete 670.00 mp liber, dobandit la data:01/01/2025
 - Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 866.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : Loc. COAS, str. COAS EXTRAVILAN, nr. 0 Zona Fiscala: D , nr. cf. 52737 , Parcela: PE DEZUNII, Tarla: - Suprafete defalcate : fanete 866.00 mp liber, dobandit la data:01/01/2025
 - Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 1717.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : Loc. COAS, str. COAS EXTRAVILAN, nr. 0 Zona Fiscala: D , nr. cf. 52738 , Parcela: PE DEZUNII, Tarla: - Suprafete defalcate : fanete 1717.00 mp liber, dobandit la data:01/01/2025

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

NU FIGUREAZA CU DATORII FATA DE BUGETUL LOCAL !

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului¹⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : -----

spre a-i servi la: PUBLICATIE DE VANZARE

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2025 .

Conducatorul organului fiscal

ACHIM CALIN-VASILE

(prenume, nume si stampila)

Intocmit : ROTAR RAZVAN

Data Intocmirii : 06/03/2025 03:46:44 PM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
6) Debitale inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitale inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro

Nr. 882/11.03.2025

PROCES VERBAL Nr. 1
cu ocazia înregistrării în Registrul special de evidență

Încheiat azi 11.03.2025 cu ocazia înregistrării în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei Coaș, sub nr.1/11.03.2025, a cererii depusă de către :

BERINȚAN DOREL-GHEORGHE, cu domiciliu în localitatea Coaș, com.Coas, str. Ogăreni nr. .69, jud. Maramureș,

prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenurilor:

1. extravlan în suprafață de 0,0670 ha (670mp),
2. extravlan în suprafață de 0,0866 ha (866mp),
3. extravlan în suprafață de 0,1717 ha (1717mp),

în vederea aducerii acestora la cunoștința preemtorilor.

Cererea este însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele doveditoare.

Prezentul proces verbal de constatare a derulării etapei procedurale mai sus menționate a fost întocmit în baza prevederilor art.3 lit.i) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul comun nr.719/740/M.57/2333 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale/ Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice/ Ministerului Apărării Naționale/ Ministerul Culturii.

SECRETAR-GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA





ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro

Nr. 882/11.03.2025

PROCES – VERBAL Nr. 2
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 11.03.2025., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1 din data de . **11.03.2025.**, depusă de către **BERINȚAN DOREL-GHEORGHE**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenurilor agricole situat în extravilanul localității **Coas**, județul **Maramureș**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.coas.ro în data de **11.03.2025**

Oferta de vânzare nr. 1 .din data de **11.03.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1 din data de **11.03.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
ACHIM CALIN VASILE

Semnătura C.I.E. 18384841

L. S. MARAMUREȘ

Secretar general,
AUGUSTIN AURICA



Inspector,
BUTUZA GHEORGHE-VASILE-IONUȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro

Nr. 882/11.03.2025

PROCES VERBAL Nr. 3
afișări la afișierul primăriei Coaș a listei preemptorilor

Încheiat azi 11.03.2025 cu ocazia **afișării** la afișierul primăriei Coaș a **listei preemptorilor** în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei Coas ,

1. extravlan în suprafață de 0,0670 ha (670mp),
2. extravlan în suprafață de 0,0866 ha (866mp),
3. extravlan în suprafață de 0,1717 ha (1717mp),

în vederea aduceri acestuia la cunoștință preemptorilor , ofertă anexată cereri nr.1/11.03.2025, a cererii depusă de către :

BERINȚAN DOREL-GHEORGHE, cu domiciliu în localitatea Coaș, com.Coaș, str. Ogăreni nr. .69, jud. Maramureș,

prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenurilor .

Prezentul proces verbal de constatare a derulării etapei procedurale mai sus menționate a fost întocmit în baza prevederilor art.3 lit.i) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare ternuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul comun nr.719/740/M.57/2333 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale/ Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice/ Ministerului Apărării Naționale/ Ministerul Culturii.

SECRETAR-GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA





ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro

Nr. 882/11.03.2025

PROCES VERBAL Nr. 4
publicări pe pagina electronic a primăriei Coaș a listei preemptorilor

Încheiat azi 11.03.2025 cu ocazia **publicări pe pagina electronică** la afișierul primăriei Coaș a **listei preemptorilor** în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei Coas ,

1. extravilan în suprafață de 0,0670 ha (670mp),
2. extravilan în suprafață de 0,0866 ha (866mp),
3. extravilan în suprafață de 0,1717 ha (1717mp),

în vederea aduceri acesteia la cunoștință preemptorilor , ofertă anexată cereri nr.1/11.03.2025, a cererii depusă de către :

BERINȚAN DOREL-GHEORGHE, cu domiciliu în localitatea Coaș, com.Coas, str. Ogăreni nr. 69, jud. Maramureș,

prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenurilor.

Prezentul proces verbal de constatare a derulării etapei procedurale mai sus menționate a fost întocmit în baza prevederilor art.3 lit.i) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul comun nr.719/740/M.57/2333 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale/ Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice/ Ministerului Apărării Naționale/ Ministerul Culturii.

SECRETAR-GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA

