

STUDIUM SRL

PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

430291 Baia Mare, str. Progresului nr. 52 / 10 ; tel/fax:0262 / 221174; e-mail: sc_studium_srl@yahoo.com

PLAN URBANISTIC GENERAL
al Comunei

C o a ș

Beneficiar

Primăria Comunei Coaș

2015

MEMORIU GENERAL

- 1 INTRODUCERE
- 1.1 *Date de recunoaștere a PUG :*
- 1.1.1 Denumirea lucrării:
PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI COAȘ
- 1.1.2 Beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI COAȘ
Coaș
Str. Principală nr. 265 A
- 1.1.3 Proiectant general:
SC STUDIUM SRL
430291 Baia Mare, str. Progresului nr. 52 / 10
e-mail: sc_studium_srl@yahoo.com
- 1.1.4
- 1.1.5 *Subproiectanți, colaboratori*
Goldbach Aurel PFA, Escalia Craus SRL, Chirilov Nicolae PFA
- 1.1.6 Data elaborării / obținerii avizelor
2008-2009 / 2009-2015
- 1.2 *Obiectul PUG*
- 1.2.1 Solicitări ale temei program
Tema program este inițiată de :
- prevederile HG 525 / 1996
- prevederile Legii amenajării teritoriului și urbanismului
- 1.2.2 *Ediții anterioare ale PUG::*

	P U G	PROIECTANT – TEMĂ PROIECTARE
1	Plan urbanistic general al comunei Săcălășeni, satele Coaș și Întrerăuri	Centrul de Proiectare al Județului Maramureș / 1990 – proiect nr. 8427 / 53 Tema de proiectare: Delimitarea intravilanului prin introducerea tuturor construcțiilor existente în vetrele localităților sau în trupuri secundare
2	Schițe de sistematizare ale comunei Săcălășeni (din care făcea parte actuala Comuna Coaș, anterior anului 2004)	CPJ Maramureș – schițe elaborate în etape succesive 1970, 1980, 1983, 1987 cu reducerea gradată a suprafeței destinate construcțiilor, cu procente de 18, 25 și cca 40 %.

1.3 Surse documentare

1.3.1 Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:

1	Plan de amenajare a teritoriului național Secțiunea II Apa	1997
2	Plan de amenajare a teritoriului național Secțiunea I Căi de comunicație	1996
3	Plan de amenajare a teritoriului național Secțiunea III Zone protejate	2000
4	Plan de amenajare a teritoriului național Secțiunea IV Rețeaua de localități	2001
5	Plan de amenajare a teritoriului național Secțiunea V Zone de risc natural	2001
6	Plan de amenajare a teritoriului național Secțiunea VI Zone turistice	2008
7	Plan de amenajare a teritoriului județean Maramureș	1998
8	Studiu de circulație a județului Maramureș	2000
9	Plan de amenajare a Regiunii de nord-vest (județele Cluj, Bihor, Sălaj, Bistrița-Năsăud, Maramureș, Satu Mare)	2003
10	Studiu complex – zone de riscuri naturale din județul Maramureș – bazinele Someș și Lăpuș – faza 2001 elaborat de Institutul de Geografie al Academiei Române în colaborare cu SSP ARIS SA Baia Mare	2001
11	Detaliu de sistematizare zona centrala a localității Coaș	1985
12	Ediții anterioare ale PUG	1970 -1990
13	PUG localitatea Intrerâuri – Planșa Reglementări urbanistice, zonificare SSP Aris SA Baia Mare, arh. Ana Căpâlnan	2000
14	Proiecte de desecare gravitațională în zona localității Coaș	1983 -1988
15	Păduri și enclave OS Baia Sprie UP IV Dumbrăvița – ICAS Oradea	2004
16	File de cronică din Coaș – elaborat de Școala I-VIII Coaș	2006

1.3.2 Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz)

Nu au fost elaborate studii de fundamentare ale PUG , având în vedere următoarele:

- nu au fost cuprinse în oferta de proiectare a PUG
- nu au fost solicitate de beneficiar prin tema de proiectare sau pe parcursul proiectării

1.3.3 Date statistice:

De la Recensământul populației și al animalelor – ultima ediție și edițiile anterioare

De la Primăria comunei Coaș - cu privire la agenții economici și forța de muncă din unele instituții publice

De la instituții publice: Ministerul finanțelor – date publice de pe internet

1.3.4 Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea comunei:

1	Extindere rețea alimentare cu apă potabilă în localitatea Coaș	2006
2	Rețea de canalizare și stație de epurare ape uzate menajere în Coaș, SF SC Binnova SA Baia Mare	2006
3	Construire, modernizare și reabilitare drum forestier în Comuna Coaș -4 trasee: V Caselor, V Sclipova, V Costeasca, Măgura Coașului, L = 8.8 km	2006
4	Extindere rețele electrice Coaș	2006
5	Documentație CU Exploatare carieră piatră Coaș	2008
6	Reabilitare drumuri de interes local în Comuna Coaș	2008
7	CU Pietruire DC 46 Întrerâuri	2008

1.3.5 Suportul topografic al PUG

	Tip suport	Utilizate pentru
1	Secțiuni topografice sc. 1 : 50000	Planuri la sc 1 :10000, 1: 25000
2	Secțiuni topografice sc. 1: 25000	Plan la scara 1: 25000; 1: 5000
3	Secțiuni topografice sc. 1: 5000 și 1: 2000	Planuri sc 1: 5000 și 1: 10000
4	Ortofotoplanuri	Toate planurile din proiect

Au fost preluate date din Planul topografic elaborat în anul 2008 pentru drum, regularizare vale, pescărie – Valea Slav.

2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluție:

2.1.1 Date privind evoluția în timp a UAT Coaș

Prima atestare documentară a satului Coaș datează din anul 1405. Numele înscris în document, este Komaz. Nume ulterioare: Kowas, Kowaz. Toponimul Coaș apare menționat încă din 1231 în scrisoarea de delimitare a Pădurii Finteuș (Valea Coașului).

Istoria satului este în strânsă legătură cu Cetatea Chioarului. În anul 1560 se menționează că satul Kovas se află în proprietatea voievodului Luca din Remetea alături de localitățile învecinate Remetea, Curtuiș, Coruia, Săcălășeni, Berchezoaia. Locuitorii satului aveau obligația de a arde var pentru Cetatea Chioarului.

În anul 1713, după dărâmarea Cetății Chioarului, satul Coaș a fost solicitat și obținut de Mihai Teleki.

În 1733, localitatea era sediul unui Arhidiaconat cu 70 familii românești.

În 1750, Coaș avea 465 locuitori și o biserică.

În 1835, satul avea 700 locuitori români și două biserici. În 1867, se consemnează 1015 locuitori, toți români și o școală confesională românească cu 82 școlari.

La recensământul din 1880, în Coaș erau înregistrați 937 români, 24 maghiari, 28 germani, 15 de alte naționalități. Coaș aparținea de Șomcuta Mare.

Conform Recensământului din 1900, în Coaș erau 1195 locuitori, din care 1138 români, 56 evrei și 1 maghiar. Conform Șematismului din 1903, satul era parohie în comitatul Szolnok – Doboka, Districtul Copalnic Mănăștur, Județul Sătmăre. În anul 1903, s-a finalizat clădirea școlii.

Conform Recensământului din 1930, Coașul avea 1417 locuitori, din care 1337 români, 4 unguri, 42 evrei, 33 țigani, 1 german.

1956	Se înființează comuna Coaș ca UAT care cuprindea și satele Coruia și Intrerâuri.
	Dispensarul uman funcționa în localul Școlii vechi.
1957	Inaugurarea clădirii Căminului cultural cu 300 locuri, scenă, cabină de proiecție, sală de lectură
1958	A fost realizată puntea peste râu care face legătura cu Intrerâuri.
1962	Încheierea colectivizării
1966	Coașul avea 1509 locuitori și 406 case.
1968	Coaș și Intrerâuri au devenit sate componente ale comunei Săcălășeni (Legea nr. 2 / 1968)
1974	Începerea lucrărilor la podul nou peste R Lăpuș, finalizate în 1976.
1980	A început construirea noului local al școlii P+1 etaj, încheiat în anul 1995.
1982	Ridicarea unui monument comemorativ al eroilor, în curtea Bisericii din Coaș
1997	Finalizarea lucrărilor la rețeaua de telefonie fixă
2001	Amenajarea părculețului din incinta Școlii și amplasarea bustului marelui dascăl I Popescu. Darea în funcțiune a rețelei de gaz metan în satul Coaș
2002	Renovarea Căminului cultural din Coaș Grădinița își desfășoară activitatea în clădirea Școlii vechi.
2003	Darea în folosință a podului peste R Cavnic – legătura cu Intrerâuri
2004	Reînființarea Comunei Coaș cu satul component Intrerâuri (Legea nr. 86 / 2004)
2005	Finalizarea lucrărilor la rețeaua de aducțiune a apei potabile

	Asfaltarea a 2 străzi secundare și continuarea asfaltării DJ spre Copalnic Mănăstur
2006	Înființare punct farmaceutic și cabinet stomatologic Încheierea renovării Școlii vechi în care funcționează grădinița.

Organizare administrativă:

1405 - 1713	Localitatea Coaș aparținea de Cetatea de Piatră (Cetatea Chioarului).
1880	Coaș aparținea de Șomcuta.
1903	Coaș constituia parohie în comitatul Szolnok – Doboka, Districtul Copalnic Mănăstur, Județul Sătmar.
1956	Se înființează comuna Coaș ca UAT care cuprindea și satele Coruia și Intrerăuri.
În perioada Regiunii Maramureș înainte de 1968	Comuna Coaș făcea parte din Raionul Șomcuta Mare, alcătuită din 4 localități situate în prezent în Județul Satu Mare (Valea Vinului, Pomi, Crucișor, Bârsău) și din alte 14 localități care sunt situate în prezent în Orașul Șomcuta Mare și în comunele, Valea Chioarului, Boiu Mare, Dumbrăvița, Remetea Chioarului, Mireșu Mare, Fărcașa, Recea, Satulung, Săcălășeni, Ardusat.
Legea nr. 2 / 1968	Localitățile Coaș și Intrerăuri fac parte din Comuna Săcălășeni
Legea nr. 86 / 2004	Înființarea Comunei Coaș cu 2 localități componente: Coaș și Intrerăuri

2.1.2. Evoluția localităților după 1990;

Ocupații care se moștenesc din cele mai vechi timpuri, unele dintre acestea nemaifiind de actualitate:

- creșterea animalelor
- cultivarea plantelor și pomicultura; existau în sat 2 batoze - până la naționalizare;
- cultivarea viței de vie pe suprafețe reduse
- creșterea albinelor
- vărăritul (una din cele mai vechi ocupații tradiționale care le-a adus localnicilor statutul de „liberi”; erau 6 familii care aveau cuptoare de var; în prezent, activitatea continuă într-una din gospodării;
- meșteri în construcții (acoperișuri, dulgherie, tâmplărie, construire case din lut)
- argăsirea pieilor și confecționarea de cojoace
- fierărie și potcoave; confecționare verighete din aur și argint
- confecționare pălării din paie
- uscarea fructelor (bujdeie pentru uscat poame)
- preparare horincă
- 2 mori de apă: între 1952 – 1962 a funcționat o moară în Coasta Voinii, având fierăstrău circular, piuă, vâltoare, gater; moara lui Pop I;
- prepararea meniurilor la evenimente tradiționale de familie
- puncte comerciale (primele magazine fiind ale evreilor)

Conform PUG 1990 al satului Coaș (component al Comunei Săcălășeni), în localitate ființau:

- un trup cu ferme CAP (CAP s-a desființat după anul 1989)
- un trup cu ferma legumicolă AESCH (în prezent desființată)
- o incintă cu activitate de mecanizare a agriculturii (fosta SMA) care s-a desființat în anul 1993;

În prezent, o parte din ocupațiile tradiționale au fost constituite în societăți comerciale sau asociații familiale:

- 6 unități de prelucrare lemn, gater, tâmplărie
- 1 unitate depozit materiale de construcții
- 1 atelier fierărie
- 5 unități activități în construcții, finisaje
- 2 apicultori
- 1 unitate transport

- 1 unitate confecții
- 6 puncte horincii
- 4 puncte comerciale / baruri
- 1 unitate închiriere

Creșterea animalelor și cultivarea plantelor se desfășoară în cadrul gospodăriilor populației.

2.2 Elemente ale cadrului natural

2.2.1 Așezare geografică. Vecini :

Comuna Coaș este situată:

- în partea vestică a Județului Maramureș
- la 14 km sud de municipiul reședință de județ, Baia Mare
- la 2 km est de traseul drumului județean care însoțește cursul R Lăpuș (pe direcția nord-sud)
- pe malul drept al R Lăpuș

Vecini ai comunei Coaș:

N	Comuna Săcălășeni
E	Comuna Copalnic Mănăstur
S	Orașul Șomcuta Mare
V	Comuna Remetea Chioarului

2.2.2 Caracteristicile reliefului. Relația cu zonele construite

Încadrarea comunei în unitățile morfostructurale de relief :

Întreg teritoriul administrativ al comunei Coaș, este situat în Unitatea morfostructurală de Ordinul I, denumită DEALURILE SILVANIEI. Acest compartiment face parte din Dealurile Banato – Crișane.

Dealurile Silvaniei constituie o regiune compozită din punct de vedere structural, litologic și morfologic, peisajul geografic având o mare varietate.

Subunități morfologice ale Dealurilor Silvaniei:

1. Masivul Preluca, întâlnit în UAT Coaș, în partea sudică, la sud de cursul R Căvnic; se întinde pe o suprafață de cca o cincime din totalitatea UAT.

Masivul este un horst alcătuit din formațiuni cristaline cu intercalații de amfibolite și calcare cristaline. Formațiunile cristaline sunt acoperite de calcare, gresii și conglomerate dispuse discordant și transgresiv. Acestea au fost în bună parte înlăturate, așa încât Lăpușul, cu meandrele lui, se adâncește puternic în șisturile cristaline, limitând Masivul Preluca.

În cadrul UAT Coaș, se regăsește partea nord – vestică a Masivului Preluca, situată între cursul Lăpușului la vest și cursul Căvnicului la nord, confluența celor două situându-se în UAT Coaș, la limita vestică a acesteia.

Partea sudică a UAT Coaș, situată în Masivul Preluca, este împădurită pe majoritatea conturului său:

- la nord, spre Defileul Căvnicului
- la vest, spre Defileul Lăpușului (granița cu Remetea Chioarului)
- parțial la sud, de-a lungul V Oanții (granița cu Șomcuta Mare)
- parțial la est (granița cu Copalnic Mănăstur)

În interiorul acestui contur, suprafețele sunt despădurite și folosite ca pășuni și fânețe, iar gospodăriile populației sunt risipite pe culmile plate sau rotunjite. Altitudinile sunt în cea mai mare parte, sub 500 m; puține zone depășesc cota până la 510 sau 550 m. În acest areal, este așezat satul mic Intrerăuri care este grupat în două zone mai dense în lungimi de 700 și 800 m, restul gospodăriilor fiind risipite pe distanțe de 3 și 4 km (măsurate în linie dreaptă).

2. Depresiunea Copalnicului, situată la nord de Masivul Preluca. În UAT Coaş, această zonă este situată la nord de cursul Cavnicului. Este formată din dealuri cu altitudine mijlocie şi mică (sub 500 m); Ocupă o suprafaţă de cca 2 ori mai mare decât zona Masivului Preluca.

Conţine:

- o parte sudică, alcătuită din şisturi cristaline cu amfibolite, pegmatite, calcare cristaline, gresii – zonă împădurită în cea mai mare parte, presărată cu enclave (poieniţe). În această zonă întâlnim, pe direcţia NS, Valea Slav, afluent al Cavnicului şi drumul comunal DC 46, paralel cu aceasta, drum care asigură legătura dintre Coaş şi Întrerăuri;
- o parte nordică, cu înălţimi asemănătoare, cu păşuni, fâneţe şi păşuni împădurite;

Aspectul este de dealuri fragmentate de multe văi cu curs continuu sau intermitent.

Amintim cateva varfuri: Grădinii 398 m, Măgura 405 m, Vf Leşului 357 m, Vf. Piatra Popii, Vf. Fundăturii.

3. Depresiunea Baia Mare, situată la nord de cea a Copalnicului, întinsă în UAT Coaş pe 3 cincimi din partea nordică. Este constituită dintr-o succesiune de nivele netede şi largi.

Conţine:

- zona deluroasă scundă în partea sudică a acesteia, similară cu cea aparţinătoare Depresiunii Copalnicului, neîmpădurită;
- terase, pietrişuri – nisipuri
- luncă şi terasă de luncă, pietrişuri şi nisipuri, schimbări ale cursului albiei;

UAT Coaş este traversat în partea nord-vestică de R Lăpuş, cota de luncă fiind 172 m. Pe terasa situată la est de cursul R Lăpuş, la cota de 192 m, este aşezată localitatea Coaş, în următoarele configuraţii:

- într-o zonă compactă mărginită de V Caselor şi Poienii
- un cartier mic – mai distanţat, spre sud, aşezat la poalele unui deal
- o zonă dispersată la nord de drumul judeţean care se desfăşoară pe direcţia EV
- alte gospodării împrăştiate de-a lungul unor văi afluate.

Relieful de luncă este alcătuit din câmpia joasă (sub 200 m) a R Lăpuş şi terasele inferioare de 5-7 m şi 18-25 m.

2.2.3 Reteaua hidrografică:

Apele curgătoare de pe teritoriul comunei Coaş aparţin Bazinului hidrografic Someş.

Râul Lăpuş traversează partea nord-vestică a UAT, în extravilan, pe direcţia NE – SV, având meandre largi. Distanţa parcursă măsurată în linie dreaptă (din UAT Coaş), este de 3.5 km.

Râul Cavnic, afluent al Lăpuşului, traversează partea sudică a UAT, pe direcţia EV, într-un traseu cu chei.

Râul Lăpuş, revine pe limita vestică a UAT Coaş, pe o lungime de cca 3 km, înainte şi după confluenţa cu Cavnicul. Pe acest tronson, sunt prezente Cheile Lăpuşului.

Afluenţi de dreapta ai Lăpuşului, enumeraţi de la nord la sud:

- Valea Curtuiuşului, în partea nordică a UAT, în vecinătatea limitei faţă de comuna Săcălăşeni (satul Coruia)
- Valea Poienii, formată din V Grozii şi V Caselor, traversează DJ care constituie strada principală în Coaş şi se varsă în Lăpuş, la nord de localitate
- Valea Onului care mărgineşte partea sudică a zonei construite a satului Coaş
- Valea Podurilor, formată din afluenţi Demian, Ursului, Custurelelor, Bârlogului, Dosului.

O caracteristică a acestor cursuri de ape este numărul mare de afluenţi ramificaţi, de lungimi reduse.

Afluenţi de dreapta ai Cavnicului:

- Valea Slav, de-a lungul căreia se află drumul comunal de acces spre satul Întrerăuri; are un traseu pe direcţia generală NS; are numeroşi afluenţi de lungimi reduse, dinspre vest;
- Câţiva afluenţi scurţi (V Stănişorii, V Costeştii)

Afluenți de stânga ai Cavnicului:

- Valea Carpenului cu afluenții Popii și Nicolae

Satul Înterâuri este situat între cursurile mai importante ale Carpenului și Oanții, acesta din urmă fiind afluent de dreapta al Lăpușului (tronsonul care străbate chei)

2.2.4 Clima

(extras din Coaș – file de cronică)

Clima județului Maramureș:

- temperat continentală, cu nuanțe moderate
- zona estică se află sub influența maselor de aer subpolar
- în zona vestică se resimt influențe oceanice

Microclimatul în UAT Coaș, aflându-se la 16 km de Baia Mare, are nuanțe mediteraneene.

Temperatura maximă absolută din ultimii 15 ani, a fost de 34.5 grade (1971), iar minima absolută din aceeași perioadă, de -25.1 grade (1974).

Temperatura medie a lunii celei mai calde, este de 19.8 grade, iar a celei mai reci, de + 3.2 grade.

Temperatura maximă absolută s-a înregistrat în luna iulie 1928 cu 39 grade, iar minima absolută în luna februarie 1929, - 30 grade.

Statisticile medii din ultimii 60 ani, relevă pentru un an, un număr de 274 zile cu valori pozitive, numărul zilelor cu valori de peste 10 grade ajungând la 165.

Înghețul cel mai timpuriu s-a înregistrat la 8 septembrie, iar cel mai târziu, la 3 noiembrie.

Ultimele brume de toamnă apar după 20 septembrie, iar ultimele brume de primăvară, până la sfârșitul lui aprilie și mai rar până la 15 mai.

În ultima perioadă, vremea s-a încălzit. Verile sunt secetoase, cu temperaturi ce depășesc 30 grade, cu ploi însoțite de grindină. Iernile sunt uneori geroase, cu perioade de zăpezi abundente, alteori se ating recorduri de temperaturi pozitive. Alternează la intervale scurte de timp, diferențele de temperatură și precipitații.

Regimul precipitațiilor:

Precipitații atmosferice medii anuale	870 mm
Luna iunie	108 mm
Luna decembrie	53 mm
Precipitații sub formă de zăpadă	20 – 30 zile pe an
Acoperire cu zăpadă a solului	Depășește cu puțin 50 zile

Vânturile:

Vânturile bat din două direcții dominante:

- vara : dinspre vest, sud-vest și nord-vest;
- iarna: din est, sud-est, și nord-est;

Viteza vântului este mai mare iarna și primăvara.

2.2.5 Flora . Fauna :

Vegetația lemnoasă: zona foioaselor, subzona stejarului la interferență cu fagul. Esențe lemnoase: stejar, carpen, paltin, ulm, sânger, mesteacăn, plop, salcâm.

Vegetația ierboasă:

1. a terenurilor drenate: în general pajiști (cu o producție de fân de 1500 – 2000 kg / ha)
2. a terenurilor joase, cu exces de umiditate: vegetație hidrofilă (agrostis alba, festuca pratensis, briza media, carex sp. Ranunculus acer)

Pomi fructiferi: prun, nuc – cu precădere în locurile adăpostite.

Fauna: specifică pădurilor de foioase, foarte bogată în specii valoroase din punct de vedere cinegetic: căprior, mistreț, iepure. Se întâlnesc și celelalte specii cunoscute: lup, vulpe, jderul de pădure, dihorul, veverița precum și păsări, ca: cucul, prepelița, cucuveaua, gaia.

2.2.6 Caracteristicile geotehnice:

Pentru zona localității Coaș:

- bazin baimărean care face parte dintr-un golf de sedimentare terțiară. Acest golf se dezvoltă dinspre Marea Panonică și se înșiră înspre cristalinul Carpaților orientali și cel al Munților Apuseni
- sedimentarul din Depresiunea Baia Mare este reprezentat prin marne cenușii vinete, argile marnoase și nisipuri cu orizonturi gresificate
- deasupra acestui sedimentar, apare pachetul de bolovănișuri și pietrișuri cu interspațiile umplute cu nisip (argile pe alocuri), cu o grosime de 4 – 6 m
- peste acest pachet aluvionar macro – granular, urmează straturile de:
 - o argilă prăfoasă
 - o argilă grasă galbenă – cenușie slab nisipoasă vârtoasă sau plastică – provenită din spălarea și depunerea materialului rezultat din alterarea masivelor andezitice

Pânza de apă freatică este cantonată în formațiunile macro-granulare care alcătuiesc terasa râurilor (bolovănișuri cu pietrișuri și nisipuri sau argilă). Este în legătură directă cu râurile, având fluctuații de nivel în funcție de cele ale nivelelor râurilor, în dependență de regimul precipitațiilor.

Apele de proveniență meteorică bălesc la suprafață sau se infiltrează în umpluturile situate deasupra straturilor de argilă.

Terenul bun de fundare îl constituie formațiunea de argilă. Presiunea convențională este de 300 kPa.

Adâncimea de îngheț în zonă, conform STAS, este de – 0.80 m față de cota terenului natural.

Din punct de vedere seismic, UAT Coaș, conform P 100 – 92, se încadrează în zona E, având $k_s = 0.12$ și $T_c = 0.7$ sec.

2.3 Relații în teritoriu:

2.3.1 Extrase din Planul de amenajare a teritoriului național - referitoare la zona studiată (Secțiunile I, II, III, IV, V)

Secțiunea	Titlul	Extrase
I	CĂI DE COMUNICAȚIE	Dezvoltările rutiere cu drum expres Dej – Halmeu și modernizarea Aeroporturilor Baia Mare și Satu Mare contribuie la optimizarea transportului rutier și aerian și pentru localnicii UAT Coaș.
		DN 1c devine drum național european.
	Proiecte prioritare împreună cu UE	Județul Maramureș va avea acces la Autostrada București – Cluj – Zalău – Oradea prevăzută pentru anul 2015 prin E58 și E576/E671 și prin punctul Halmeu după anul 2015
III	ZONE PROTEJATE	Nu sunt menționate Monumente istorice în PATN. Este menționată Rezervația naturală Cheile Lăpușului – până la Împreunători (confluența Lăpuș – Căvnic)
IV	REȚEAUA DE LOCALITĂȚI	Coaș = localitate rurală de rang IV (sat reședință de comună); Nu îndeplinește condițiile la : a. terenul de sport nu este amenajat.
V	ZONE DE RISC NATURAL	Inundații: UAT Coaș nu figurează cu inundații pe cursuri de apă și pe torenți. Cutremure de pământ: intensitate seismică în grade MSK: 6

2.4 Activități economice:

1. Profil economic:

ACTIVITĂȚI DOMINANTE DIN SECTORUL PRIMAR, capacități de producție din domeniul secundar și capacități din domeniul terțiar.

- în cea mai mare parte, profil economic a g r o – z o o t e h n i c (cu cultivarea plantelor, a pomilor și creșterea animalelor în gospodăriile populației), cu câteva unități de prelucrare a masei lemnoase, activitate în construcții, unități comerciale;

Economia s-a dezvoltat pe baza potențialului natural al solului și vegetației: terenuri fertile din luncă și terasele adiacente, amendate cu îngrășăminte naturale provenite de la animale, pășuni, fânețele, păduri.

2. Principalele funcțiuni economice:

Agricultura:

- creșterea animalelor în gospodării (mai mult de jumătate din gospodării, cresc animale; fiecare din aceste gospodării, cresc între 1 – 4 porci; 9 gospodării cresc între 6 – 13 porci; una gospodărie crește 60 porci; aceleași gospodării cresc câte 1-3 bovine; 12 gospodării cresc între 4 – 7 bovine; 21 familii cresc 1 – 8 oi; 2 gospodării au 27 și 39 oi;

- creșterea plantelor, legumelor, zarzavaturilor pentru consumul populației și al animalelor, pomi fructiferi

Silvicultura – în cadrul Ocolului silvic Târgu Lăpuș și Baia Sprie

Industria de prelucrare a lemnului – în cea mai mare parte prelucrare primară, tâmplărie, dulgherie

Industria ușoară: una unitate confecții

Mestesuguri: fierărie

Servicii și comerț : horincii, baruri, puncte comerciale

3. Evoluția funcțiunilor economice :

Funcțiunile economice în perioada anterioară anului 1990 erau dezvoltate în sectorul primar (ferma CAP de creștere a animalelor și ferma legumicolă AESCH). Evoluția se datorează schimbării regimului juridic al pământului și definirii proprietății private.

Înainte de 1989, în comună existau 3 tipuri de unități din sectorul primar:

1. CAP – fermă creștere animale
2. SMA
3. AESCH – ferma legumicolă

Sectorul terțiar (al serviciilor): exista o moară, magazin sătesc și bufet.

În prezent, animalele sunt crescute în gospodăriile populației. Pamantul se cultiva de către proprietari (în comună există un număr de 89 tractoare).

A luat ființă sectorul secundar: s-au înființat unități de prelucrare a lemnului (gaterie, tâmplărie) – în total 18 angajați, atelier mase plastice, confecții îmbrăcăminte (70 angajați)

Capacitățile din domeniul terțiar sunt mai răspândite și diversificate - 4 puncte comerciale, inclusiv alimentație publică (baruri).

2.5

Populația. Elemente demografice și sociale :

(date furnizate de Primăria Comunei Coaș, extrase din Fișa comunității)

Număr locuitori Comuna Coaș	1563 (date an 2008)
- localitatea Coaș	1454
- localitatea Întrerauri	109
Structura pe sexe:	Bărbați 575, femei 590, copii (0-18 ani) 287 (158 fete și 129 băieți) ***
Număr gospodării în Comuna Coaș	455
- localitatea Coaș	410
- localitatea Întrerauri	45
Populație activă	41.39 %

Populație inactivă	32.78 %
Populație ocupată	25.2 %
Șomeri	0.63 %
Numărul persoanelor cu vârsta peste 60 ani	152
Numărul familiilor cu mai mult de 2 copii	14
Numărul familiilor monoparentale	20
Numărul familiilor beneficiare de ajutor de încălzire	412
Numărul copiilor ai căror părinți sunt plecați în străinătate	17
Structura etnică în Comuna Coaș	Naționalitate română, 0.12 % rromi
Apartenența religioasă	85.5 % ortodocși, 14.5 % Martorii lui Iehova
Numărul copiilor înscriși la Grădiniță	47
Numărul copiilor înscriși în Școală	114
Numărul elevilor de liceu	38

***la un total al comunei de 1452, conform Fișei comunității

STRUCTURA POPULAȚIEI ACTIVE PE RAMURI ALE ECONOMIEI

Sector economic	Defalcare sector economic pe ramuri	Persoane ocupate (nr)
1	2	3
PRIMAR	Unități de producție agricolă	-
	Unități de producție silvică	-
SECUNDAR	Unități industriale, depozitare, inclusiv construcții, transport (industrie prelucrare lemn, plastic, confecții îmbrăcăminte)	98
TERȚIAR	Administrație publică (Primărie)	9
	Învățământ	15
	Asistent social	1
	Asistenți personali cu grad de rudenie cu persoane cu handicap	4
	Sănătate și farmacie	4
	Cultură și culte religioase	2
	Turism (și agroturism)	-
	Comerț, alimentație publică, servicii	24
	Gospodărie comunală și obiective tehnico-edilitare	-
	Alte ramuri (poliție, pompieri, poliție frontieră, of. poștal)	3
	Din totalul de 57, 6 se deplasează din alte localități.	57
Total		160
	Numărul persoanelor aflate în evidență ca fiind plecate la muncă în alte localități din țară	4 (în mediul rural)
	Numărul persoanelor aflate în evidență ca fiind plecate la muncă în străinătate	19
	TOTAL POPULAȚIE cu contract de muncă din comuna Coaș	178
	Total persoane venite la muncă în comuna Coaș	6

2.6

Circulație:

A. Circulația rutieră

Nominalizarea căilor de circulație rutieră:

1. Căi rutiere clasificate conform HG nr. 540 / 2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor din Județul Maramureș:

Descriere drum	Date pe UAT Coaş	Date pe Judeţul Maramureş
<u>Cale principală de acces de interes judeţean</u> care asigură legătura între Municipiul reşedinţă de judeţ şi limita vestică a Judeţului, la Băiţa de sub Codru, cu traversarea localităţilor Săcălăşeni, Şomcuta Mare, Ulmeni. Are parţial traseu pe malul stâng al Lăpuşului, din acesta ramificându-se drumul judeţean spre Comuna Coaş.	DJ 182 B	54,135 km Baia Mare (DJ 182) Satu Nou de Jos – Cătălina – Săcălăşeni (urmează ramificaţia spre Coaş) – Remetea Chioarului – Berchez – Şomcuta Mare – Tulghieş – Mireşu Mare – Remetj pe Someş – Ulmeni – Mânău – Ariniş – Urmeniş – Băiţa de sub Codru
<u>Cale principală de acces de interes judeţean</u> care traversează UAT Coaş pe direcţia VE, dinspre DJ 182B, până în DJ 184. Este stradă principală în localitatea Coaş.	DJ 182 C	21.4 km DJ 182 B – Coaş – Copalnic – Copalnic Mănăştur – Vad – Lăschia – Făureşti – DJ 184 (Şurdeşti)
<u>Cale de acces de interes local, intercomunal</u> Asigură legătura din localitatea reşedinţă de comună Coaş, în localitatea componentă Întrerăuri, asigurând legătura cu DJ 184 B (satul Preluca Nouă – din Comuna învecinată Copalnic Mănăştur).	DC 46	13.7 km DJ 182 C – Întrerăuri – DJ 184 B (Preluca Nouă) (cu traversarea unei porţiuni a UAT Somcuta Mare, sat Codru Butesii, înainte de Preluca Nouă)

2. Căi rutiere clasificate conform HG nr. 477 / 7 mai 2008 privind aprobarea încadrării în categoria funcţională a drumurilor judeţene şi comunale a unor drumuri situate în Judeţul Maramureş:

Descriere drum	Date pe UAT Coaş	Date pe Judeţul Maramureş
<u>Cale de acces de interes local intercomunal</u> Asigură legătura între două drumuri judeţene care traversează localităţi din comune învecinate localităţii Coaş. Are un traseu pe direcţia generală SN, desfăşurându-se parţial pe străzi secundare existente din zona centrală a localităţii Coaş.	DC 80	12.0 km Remetea Chioarului (DJ 182 B) – Remecioara – Coaş – Coruia (DJ 184 A)

Starea căilor rutiere clasificate:

1	DJ 182 B	modernizat
2	DJ 182 C	modernizat.
3	DC 46	pietruit
4	DC 80	nemodernizat

Transport persoane:

- asigurat de:

- 1.firma Azur Baia Mare, 5 curse pe zi (la orele 6, 8, 12, 14, 20)
- 2.firma Italsofa – care transportă persoanele angajate - pe ruta Berchez – Remetea Chioarului – Coaş – Coruia – Săcălăşeni.
3. 2-3 firme de capacitate mai redusă care transportă persoanele angajate: 1. una firmă din Baia Mare care produce grătare de aragaze; 2. una firmă din Baia Mare care produce echipament electric pentru maşini de spălat.

B.Circulaţie feroviară:

Cea mai apropiată staţie CFR călători şi marfă: Baia Mare.

2.7 Intravilan existent. Zone funcţionale. Bilanţ teritorial

Intravilanul existent al localităţii – este cel definitivat în documentaţia PUG – elaborată de IPJ Maramureş – actuala SSP ARIS SA Baia Mare, în anul 1990. Acest intravilan se află în evidenţa Primăriei Comunei Coaş şi a OCPI Maramureş; s-a realizat confruntarea documentaţiilor; acestea sunt identice.

Trupurile nu au fost numerotate în cadrul PUG IPJ 1990.

În cadrul prezentei documentații, trupul principal al localității, este denumit VATRA LOCALITĂȚII.

Trupurile mici sunt numerotate în cadrul prezentului PUG cu T și cifră de ordine.

Lista trupurilor existente, inclusiv suprafețele acestora, sunt înscrise în Anexa la prezentul Memoriu general.

CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI existente în perioada de elaborare a PUG - care sunt alcătuite din :

1. construcții și amenajări figurate în PUG 1990

2. construcții și amenajări realizate în perioada 1990 – 2011, în și în afara limitei de intravilan stabilite în anul 1990.

Sunt stipulate și terenurile aferente unor funcțiuni care nu au proprietatea de a fi introduse în intravilan.

Acestea sunt notate cu *E.

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

	Funcțiune	S (ha)
01	ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ	
	Primăria (Coaș, nr. 265/A), c.1991, P+1)	0,10
02	INVĂȚĂMÂNT	
	Coaș:	
	Grădinița (Coaș, în cadrul clădirii Școlii vechi c.1950, pe parter – 2 săli, 47 preșcolari; vizavi de Școala nouă)	0,24
	Școala cu clasele I-VIII „Ioan Popescu de Coaș” (Coaș – clădire P+1 c.1980, 8 săli de clasă, 1 laborator, 1 cl. gimnastică, 106 elevi)	0,18
	Școala cu clasele I-IV (Coaș, zona Pe poduri c.1975 – parter, 2 săli de clasă, 4 elevi)	0,06
	Întreprinderi:	
	Școala cu clasele I-IV (Întreprinderi, în vecinătatea Bisericii monument, pe parter, 2 săli de clasă, 7 elevi)	0,20
03	SĂNĂTATE OAMENI și ANIMALE	
	Coaș: Dispensar uman, cabinet stomatologic – în clădirea fostei Grădinițe, în vecinătatea Căminului cultural	0,06
	Coaș: Dispensar veterinar	-
04	CULTURĂ	
	Coaș: Cămin cultural în zona centrală a localității, c.1949, stare bună, 300 locuri	0,06
	Coaș: Biblioteca – 1 sală în clădirea în care funcționează Cabinetul medical, 5000 volume	-
	CLUBURI:	
	Coaș: Clubul pensionarilor – 1 sală în Clădirea în care funcționează Cabinetul medical	-
05	ASISTENȚĂ SOCIALĂ	-
06	CULTE	
	Coaș: Biserica ortodoxă situată în centrul localității, lângă clădirea Primăriei	0,20
	Coaș: Casă parohială ortodoxă	0,17
	Coaș: Casă cult „Martorii lui Iehova”, str. Fânațe – la 500 m sud-vest de zona centrală a localității	0,08
	Întreprinderi: Biserica ortodoxă monument istoric	0,20
07	FINANCIAR – BANCARE	-
08	TURISM – spații cazare	-
09	SPORT (sala sport)	-
	Coaș: sala de sport este propusă a fi construită în vecinătatea Școlii noi	
10	MONUMENTE ALE NATURII	-
	Rezervația naturală Cheile Lăpușului și Sit Natura 2000 cu același nume și aceeași suprafață 40,9 ha, pe o lungime de 2,15 km, zonă împădurită grupa I, situată la limita sud-vestică a UAT Coaș; cursul R Lăpuș formează limita de proprietate între UAT Coaș și UAT Remetea Chioarului. Zona cheilor este situată la vest de satul Întreprinderi, la distanță de 1 km de ultima gospodărie locuită a satului.	40,90
11	MONUMENTE ISTORICE	
	Ansamblul Bisericii ortodoxe „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril”, datat 1730 Sat Coaș nr. 271	0,09

	Biserică, Coaş nr. 271, datată 1730	
	Clopotnița din lemn, Coaş nr. 271, datată 1730	
	Biserica de lemn „Sfinții Apostoli Petru și Pavel”, sat Întrerâuri nr. 28	0.20
12	CLĂDIRI POMPIERI, POLIȚIE, POȘTA, Centrala TC	
	Coaş: Remiza PSI în incinta Clădirii dispensarului medical	
	Coaş: Post de poliție în cadrul clădirii Primăriei	
	Coaş: Oficiu poștal – în zona de locuit, la intrarea în sat, într-o clădire aliniată la DJ	
	Coaş: Centrala telefonică automată: în cadrul clădirii Primăriei	0.01
13	COMERȚ ȘI SERVICII	
	Spații comerciale și de alimentație publică	
	Coaş:	
	Consumcoop (cu sediul în Săcălășeni) – magazin și alimentație publică, în zona centrală a localității	0.10
	SC Măgura SRL – magazin și alimentație publică, în vecinătatea Consumcoop	0.06
	4 magazine dispersate în zona de locuit (1 SRL și 3 PF	0.24
	Servicii:	
	Coaş:	
	1 firma SRL activitate coșerit și instalații sanitare	-
	3 firme PF cu prestări de servicii în construcții – lucrări construcții și instalații	-
	6 PF distilării alcool din fructe	0.09
	1 PF servicii de fierărie potcovărie	0.06
	1 AF servicii de închiriere	0.01

3.01. UNITĂȚI DE PRODUCȚIE

3.02. UNITĂȚI CU PROFIL AGRICOL ȘI SILVIC

PROFIL AGR0 – ZOOTEHNIC	Coaş și Întrerâuri: În prezent nu sunt edificate unități cu profil agro-zootehnic. Se cresc animale în gospodăriile existente.	
	În Coaş există una pescărie (heleșteu) pentru consum propriu.	0.40
	În Coaş, pe Valea Slav, este amenajată o zonă pentru pescuitul sportiv.	0.75
PROFIL SILVIC	-	

3.03. UNITĂȚI DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE și TRANSPORT în Coaş:

	Denumire SRL, SA ; nr. AF și PF	
PROFIL INDUSTRIAL		
prelucrare lemn	SC ITALBOSCHI SRL – gater, prelucrare brichete rumeguș	1.1
	SC CALDERONI SRL – gater și depozit materiale de construcții	0.3
	2 AF și 1 PF – gater, dintre care 1 AF are și tâmplărie	0.08
prelucrare metal	1 PF – fabricare construcții metalice	0.06
prelucrare mase plastice	1 firma	0.06
confecții îmbrăcăminte	Secție „Jolidon”	0.26
transport	1 PFA	0.1

4. SPORT, SPAȚII VERZI, RECREERE, BALNEARE

TEREN SPORT	Coaş: 1 teren pe care se practică jocuri, situat la sud-vest de zona dens construită a localității, în vecinătatea V Onului	1.0
SPAȚII VERZI PUBLICE	Coaş: 1. zona verde amenajată în vecinătatea monumentului de for public 0.04 ha 2. zona verde amenajată în incinta Primăriei 0.005 ha 3. zona verde amenajată în incinta Bisericii ortodoxe 0.03 ha 4. zona verde amenajată în incinta Bisericii monument 0.02 ha Întrerâuri: 1. zona verde amenajată în incinta Bisericii monument 0.04 ha	0.14
RECREERE	Coaş și Întrerâuri: Nu sunt edificate spații de recreere cu acces pentru public. Se practică drumeții și picnic în zona împădurită, în enclavile existente, de-a lungul Văii Slav și în puncte de acces la malul R Căvnic. Aceste activități sunt sprijinite de drumurile forestiere realizate în ultima perioadă – care se află în stare foarte bună	-

BALNEARE	În comună nu sunt edificate obiective de interes balnear. Există intenția de a se construi un obiectiv balnear, în Coaș, în zona „La Castel”, în vecinătatea izvorului sulfuros existent, pe Valea Grozei, la 800 m sud-est de zona centrală a localității	-
----------	---	---

5. GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

Cimitire

COAȘ	
Cimitir 1 - aferent Bisericii monument istoric	0.28
Cimitir 2 – aliniat la DJ, la limita estică a zonei dens construite	0.94
Cimitir 3 – peste drum de Cimitir 2	0.04
Cimitir 4 – zona sudică a părții compacte a localității	0.09
Cimitir 5 – Valea Caselor, în zona confluenței cu V. Plopilor	0.50
Cimitir 6 – Pe Poduri, Valea Ursului	0.12
Cimitir 7 – Pe Poduri, la confluența Văii Bârlugului cu Valea Custurelelor	0.10
Total Coaș	2.07
ÎNTRERĂURI, enumerate de la nord la sud (Ci2 – Ci7)	
Cimitir 1 – aferent Bisericii monument istoric	0.19
Cimitir 2 – grup familial, V Slav	0.01
Cimitir 3 – grup familial, DC 46	0.02
Cimitir 4 – grup familial, între văile Stoicii și Carpenului	0.006
Cimitir 5 – grup familial, DC 46	0.06
Cimitir 6 – grup familial, DC 46 – zona spre Preluca Nouă	0.01
Cimitir 7 – grup familial, la vest de Biserica monument, pe o stradă laterală spre nord	0.03
Cimitir 8 – grup familial, la capătul sud-vestic al localității	0.04
Total Întrăruri	0.366
TOTAL COMUNA COAȘ	2.436
rotund	2.40

6. TERENURI PENTRU DESTINAȚII SPECIALE ȘI ECHIPARE TERITORIALĂ

Căi de comunicație rutieră - lungimi - drum comunal DC 46 Coaș – Întrăruri 15.5 km - străzi principale și secundare (din pământ și pietruite) – 8.7 km - pod peste R Cavnic pe DC 46 – lungime 40 m - podețe : 10 bucăți
Terenuri pentru rețele tehnico edilitare și construcții edilitare - lungimi - rețele LEA 110 kv – 1.3 km - rețele LEA 20 kv – 7.05 km - rețele LEA 1 kv – 5.4 km - rețele magistrale de telefonie 2.4 km - dig de-a lungul R Lăpuș – 2.2 km

7. TERENURI CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE

Terenuri inundabile dinspre Râul Lăpuș	115 ha
--	--------

Prezentarea și analiza principalelor caracteristici ale zonelor funcționale din intravilanul

E X I S T E N T:

2.7.1

Activitățile de tip industrial și depozitare

În prezent, zonele cu activități de tip industrial sunt amplasate pe trei categorii de amplasamente:

1. în zona fostei incinte a CAP (prelucrare primară a lemnului, depozit materiale de construcții)- 1.4 ha; în fosta incintă a fostei SMA – confecții îmbrăcăminte – 0.26 ha;
2. activități de producție grupate la limita zonei de locuit (atelier mase plastice, garare autovehicule transport)
3. activități punctuale dispersate în localitate punctuale, dispersate în localitate (prelucrare lemn în gospodăria proprie, fierărie și potcovărie)

Caracteristici - disfuncționalități:

Cea mai mare parte a unităților de producție, ocupă amplasamente poziționate corect, pe platforma fostelor activități agro-zootehnice.

Activitățile punctuale dispersate, au suprafețe și capacități reduse. Prin autorizarea activității, au fost stipulate condițiile de funcționare în aceste incinte.

2.7.2 Activitățile agro – zootehnice

În prezent, comuna nu beneficiază de unități agrozootehnice.

Animalele sunt crescute în adăposturile din gospodării. Produsele animaliere sunt consumate în propria gospodărie sau sunt valorificate prin sistemele actuale (piețe de alimente, rețele de magazine).

Caracteristici - disfuncționalități:

Adăposturile de animale din gospodării corespund normelor sanitare cu privire la numărul de bovine sau porcine maxim admis.

În funcție de ciclurile de reproducție, numărul acestora este fluctuant. În satul Întreprăuri, în unele gospodării, numărul de bovine depășește norma de 5 capete / gospodărie, fapt care nu constituie o disfuncționalitate, având în vedere distanțele mari dintre amplasamentele gospodăriilor existente. O parte din amplasamentele acestor adăposturi nu corespund normelor de sănătate cu privire la distanțele de 10 m până la locuințe și la sursa de apă.

Celelalte zone funcționale sunt prezentate la Capitolul 3.6 Zonificare funcțională.

Locuințele

BILANȚ TERITORIAL

1. Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ Coaș EXISTENT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha.)									
	Agricol				Neagricol					TOTAL
	Arabil	Pasuni fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-constr.	Neprod.	
EXTRAVILAN	259	899.5	-	-	1102.8	15	28.3	7.8	40	2352.4
INTRAVILAN existent	160	43.5	-	-	3.2	4	10.7	82.2	-	303.6
TOTAL	419	760+183	-	-	1106	19	39	90	40	2656.0
% din total	1362 ha (51.28 %)				1294 ha (48.72 %)					100,0

2. Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent al comunei Coaș

	Localitate principală COAȘ	Localitate componentă INTRERĂURI	Trupuri ale ambelor localități	Total	% din total intravilan
Locuințe	67.6	6.7	2.0	76.3	25.1
Industria	0.4	-	1.0	1.4	.5
Unități agricole și silvice	-	-	-	-	-
Instituții și servicii publice	1.7	0.5	-	2.2	.7
Căi de comunicație rutieră	8.0	1.8	0.9	10.7	3.5
Spații verzi și sport	0.1	-	-	0.1	.03
Construcții edilitare	0.1	-	-	0.1	.03
Gospodărie comunală	2.0	0.1	-	2.1	.7
Destinații speciale	-	-	-	-	-
Terenuri libere	173.5	16.4	13.8	203.7	67.04
Ape	3.4	.5	0.1	4.0	1.3
Păduri	-	3.2	-	3.2	1.1
Teren neproductiv	-	-	-	-	-
Total intravilan existent	256.8	29.2	17.8	303.8	100

2.8. Zone cu riscuri naturale:

(Extras din Studiul complex privind zonele de riscuri naturale din Județul Maramureș, 2001

– Planșa Zonele de risc din Bazinul Lăpușului):

UAT Coaș, care este așezată cu lungimea acesteia pe direcția NS, având la vest cursul R Lăpuș (pe aceeași direcție generală), confluența Lăpușului cu Căvnicul în partea sud vestică precum și cursul Căvnicului pe direcția EV (care împarte UAT în 1/5 la sud de R Căvnic și 4/5 la nord), prezintă două diferite de comportament la riscurile naturale:

1. Partea situată la nord de cursul Căvnicului (și în care este situat satul Coaș), este caracterizată ca o suprafață cu RISC MARE de producere a deplasărilor în masă (alunecări de teren)
2. Partea situată la sud de cursul Căvnicului (și în care este situat satul Întrărâuri), este caracterizată ca o suprafață modelată în roci vulcanice și cristaline cu RISC REDUS de producere a deplasărilor în masă (alunecări de teren, prăbușiri) în condițiile menținerii învelișului forestier.

Zona luncii Lăpușului, albia majoră a afluentului Curtuiș (situat la limita nordică a UAT Coaș, spre Coruia) și o parte a albiei majore a afluentului Valea Poienii (situat la limita nordică a zonei centrale a satului Coaș), sunt reprezentate în cadrul suprafețelor cu RISC MARE de producere a inundațiilor, eroziunilor laterale și a aluvionărilor puternice.

(Extras din Studiul complex privind zonele de riscuri naturale din Județul Maramureș, 2001

- piese scrise):

În Câmpia joasă (sub 200 m, în dreptul Coașului, lunca Lăpușului are cota 172 m) a Lăpușului, procesele de eroziune de pe pantele mai accentuate și cele gravitaționale au loc pe seama depozitelor argilo – nisipoase ale Pannoniului, dar numai în perioadele cu precipitații deosebite (cantități mari în 24 ore sau ploi prelungite cauzate de invazia ciclonilor mediteraneeni). Aceștia din urmă determină și inundații foarte mari, când Lăpușul a crescut în 1970 de la debitul normal de cca 18 mc / sec, la 780 mc / sec – la vărsare, contribuind la producerea unor inundații catastrofale.

La menținerea și declanșarea proceselor de eroziune și chiar la favorizarea inundațiilor, contribuie și activitățile umane caracteristice Depresiunii Baia Mare (cultivarea cerealelor, a pomilor și viilor, creșterea animalelor).

În aceste zone, procesele geomorfologice au o extensiune redusă.

Inundațiile produse în condiții climatice speciale și favorizare de panta redusă a albiilor și de depunerea unei cantități imense de aluviuni, pot și TREBUIE să fie stăvilit de diguri (diguri ce se cer în permanență supravegheate), iar depunerile gunoaielor pe malurile sau în albiile pâraielor afluate cu scurgere temporară să fie evitate – pentru a nu împiedica scurgerea normală și liniștită a apelor, cu atât mai mult a șuvoaielor cauzate de averse.

(Extras din Documentația existentă în cadrul Compartimentului de protecție civilă al ISU Maramureș – Schema cu zona de inundabilitate a R Lăpuș, sc. 1: 25000):

Este figurată zona inundabilă a R Lăpuș la reperele din anul 1970:

- în dreptul DJ de acces în localitatea Coaș, limita inundabilului atinge câteva gospodării adiacente primei străzi secundare paralele cu cursul Lăpușului; în concluzie, nivelul apei s-a ridicat cu cca 20 m față de cota luncii de 172 m;
- pe partea cealaltă a Lăpușului, nivelul inundației a depășit digul existent, pe un teren cu o lățime de 830 – 1500 m, fiind afectate terenurile agricole.

(Extras din Centralizatorul pagubelor produse de inundațiile și alunecările de teren din lunile mai–iunie 2006 în Județul Maramureș):

Comuna Coaș: datorită unor scurgeri de pe versanți cauzate de ploi torențiale, au fost afectate:

- Lucrare hidrotehnică în lungime de 10 m
- 5 străzi secundare în lungime totală de 4.5 km
- 6 podețe

- 4 fântâni
- Teren agricol în suprafață de 6 ha

Din partea Comisiei locale de apărare împotriva dezastrelor naturale:

Alunecări: au fost semnalate alunecări de teren în zona drumului comunal DC 46 de acces în localitatea Întreprâuri, datorate lucrărilor de construire a unor noi tronsoane (pentru înlocuirea celor cu disfuncționalități de acces, existente)

Inundații:

Zona inundabilă cunoscută de-a lungul anilor pe teritoriul localității Coaș, este malul drept al Râului Lăpuș. Malul stâng este protejat cu dig.

În perioada ultimilor 5 ani, Lăpușul nu a inundat terenurile agricole de pe malul drept, având în vedere exploatarea balastului din albie – lucrări care au contribuit la adâncirea și decolmatarea acesteia.

Albia râului Lăpuș s-a adâncit; acest fenomen este vizibil la picioarele podului peste Lăpuș – descoperite de apă cu circa 1 m.

2.8 Echipare edilitară:

2.8.1 Gospodărirea apelor

I. Lucrări hidrotehnice (lacuri de acumulare, îndiguiri)

1. În UAT Coaș nu sunt edificate lacuri de acumulare.

2. Lucrări apărare mal existente :

Râu Lăpuș – îndiguire pe mal stâng – cu rol de apărare a drumului județean DJ 182 B care urmărește traseul cursului râului.

II. Surse de apă

Sursa de apă potabilă potențială o constituie acumularea de apă existentă a municipiului Baia Mare.

Apa pentru industrie (pentru etape viitoare): Râul Lăpuș

III. Lucrări hidroameliorative și de combatere a eroziunii solului:

- lucrări de desecare gravitațională realizate în lunca R Lăpuș ;

Aceste lucrări se află în funcțiune. Sunt menținute de localnici. Înainte de a fi realizate, existau bălți pe terenurile adiacente cursului Lăpușului.

În anul 2006, ANIF a cerut Primăriei Coaș, acordul pentru lucrări de decolmatare și a efectuat aceste lucrări.

Din fondurile Primăriei, au fost realizate lucrări de decolmatare a unor canale situate în zona podului peste Râul Lăpuș (pe o lungime de cca 2 km)

2.8.2 Alimentare cu apă

Localitatea Coaș:

În prezent, localitatea Coaș are un sistem centralizat de alimentare cu apă, realizat prin Programul Sapard. La data obținerii aprobărilor, Coaș făcea parte din Comuna Săcălășeni.

Lucrările de alimentare cu apă au fost finalizate în anul 2004. Investitorul a fost MLPTL, iar autoritatea administrației publice locale, a fost Consiliul Județean Maramureș. Proiectul a fost elaborat de JVSBI – Tahal București, cu acordul CJM din iulie 2002.

Alimentarea cu apă a localității Coaș a fost realizată prin racordarea la sistemul de alimentare a Comunei Săcălășeni, sistem racordat la rândul său, la sistemul de distribuție al municipiului Baia Mare. Proiectul tehnic elaborat în anul 2002, nu cuprinde rețele de distribuție pentru întreaga localitatea Coaș.

Lucrări realizate pe baza proiectului din anul 2002:

- conducta de aducțiune
- rezervorul de 250 mc din satul Coruia (din care se alimentează și satul Coaș)
- rezervorul de 150 mc din satul Coaș (în ambele rezervoare, a fost realizat un volum intangibil pentru incendiu – de 10 mc)
- rețele de distribuție din satul Coaș, cu asigurarea apei prin cișmele stradale (la dimensionare s-a ținut cont de posibilitatea de branșare a gospodăriilor pentru una cișmea în curte proprie); lungime totală 10.7 km, din țeavă de polietilenă cu diametre de 160, 125, 110, 90, 75 și 63 mm;
- proiectul a fost avizat și realizat fără hidranți de incendiu pe sistemul de distribuție;

Lucrări cuprinse în proiectul de extindere a alimentării cu apă, autorizat în ianuarie 2006:

(Proiect tehnic elaborat de „TERMOSAN” Chechiș, în baza fazei anterioare elaborate de Tahal România SRL)

- extinderea rețelilor de distribuție în vederea branșării întregului număr de gospodării (cu o lungime de 5474 m); rețeaua este amplasată în spațiul cuprins între șanțul drumului și limita proprietăților particulare; material de construcție: țeavă PEHD PE 80 PN6; diametre: 75 și 63 mm; pe traseul extinderilor nu au fost prevăzute cișmele stradale avându-se în vedere perspectiva branșării imobilelor la sistemul de distribuție;
- stație de pompare tip hidrofor cu debit de 1,1 l / sec, montată în cămin subteran din beton (1.5 x 2.5 x 1.7 m), pentru asigurarea alimentării în zona mai înaltă a localității (120 locuitori estimați pentru 2020, animale: 72 taurine, 12 cabaline, 128 porcine, 67 ovine, 450 păsări)
- având în vedere că rețeaua inițială nu a fost realizată pentru a alimenta hidranți de incendiu, prin proiectul de extindere, a fost propusă realizarea a 10 hidranți de incendiu supraterani, în zonele în care diametrele conductelor depășesc 90 mm. Poziționare hidranți:
 - o în dreptul Școlii
 - o între sediul Primăriei și al Bisericii noi
 - o în apropierea Bisericii vechi
 - o în centrul localității
 - o 6 hidranți dispersați în localitate

La montarea hidranților, se vor respecta prevederile Normativului I.9-1994. Amplasare:

- la o distanță de minimum 5 m de zidul clădirilor pe care le deservesc
- la 15 m de obiectivele care radiază intens căldură în caz de incendiu
- la o distanță maximă de 6 m de la marginea căii de comunicație, în zona verde de pe marginea drumului
- fără a deranja circulația auto și pietonală; va fi asigurat accesul la racordurile hidrantului;

Poziția hidranților va fi marcată cu tăblițe fixate pe elemente fixe existente în zonă (clădiri, garduri, stâlpi).

Sinteza debitelor de calcul pentru extinderea alimentării cu apă:

- debit specific pentru nevoi gospodărești de 50 l / om, zi
- conductele de aducțiune și de distribuție au fost dimensionate pentru un debit de 80 l / om, zi
- au fost luate în calcul și consumurile animalelor din gospodării, nevoile publice precum și ale unităților economice

Conform datelor primite de la beneficiar, la data elaborării proiectului, datele existente erau: 1410 locuitori, numărul de animale (726 taurine, 120 cabaline, 670 ovine, 1285 porcine, 4500 păsări).

Parametrii de calcul pentru necesarul de debit, au fost determinați pentru etapa 2020, rezultând 1559 locuitori și un număr de animale care se ridică la: 803 taurine, 134 cabaline, 742 ovine, 1420 porcine, 4973 păsări.

- debite rezultate pentru 50 și 80 l / om, zi:

q specific = 50 l / om, zi	q specific = 80 l / om, zi
Qzi med = 4.01 l / sec	Qzi med = 4.63 l / sec
Qzi max = 4.51 l / sec	Qzi max = 5.23 l / sec
Q orar max = 11.19 l / sec	Q orar max = 12.78 l / sec

- debit de incendiu: întrucât extinderile nu afectează alimentarea rezervorului de 150 mc din localitate, debitul de incendiu, rezerva de incendiu și timpul de refacere a rezervei de incendiu, vor rămâne cele stabilite prin proiectul tehnic din anul 2002.

Localitatea Întreprinderi:

Având în vedere numărul mic al locuitorilor (109 locuitori grupați în 45 gospodării), precum și caracterul accentuat de dispersare (desfășurat pe o suprafață de cca 275 ha), în localitate nu există sistem centralizat de alimentare cu apă.

În cadrul gospodăriilor, sursa de apă o constituie stratul freatic sau izvoarele de coastă.

2.8.3 *Canalizare*

Canalizare menajeră:

Localitatea Coaș nu dispune de un sistem centralizat de colectare, transport și epurare a apelor uzate menajere.

În prezent, o mare parte a gospodăriilor, instituțiile publice și unitățile de servicii precum și unitățile de producție, dispun de sisteme proprii de evacuare a apelor uzate menajere: puțuri absorbante, bazine vidanjabile, fose septice. Din datele furnizate de SF pentru Rețea de canalizare și stație de epurare în localitatea Coaș, rezultă că numai 10 % din unitățile cu sisteme proprii, sunt dotate cu fose septice etanșe.

În majoritatea cazurilor, instalațiile locale de epurare existente, nu asigură indicatori de evacuare conform standardelor în vigoare.

Proiectul tehnic pentru canalizarea menajeră a localității Coaș, a fost realizat de SC Binnova SA Baia Mare, în anul 2007, dată la care beneficiarul nu a fost în măsură să obțină fonduri pentru execuție. În anul 2009, a fost refăcut Studiul de fezabilitate pentru aceeași investiție, în vederea obținerii de fonduri europene.

Localitatea Întreprinderi nu dispune de sistem centralizat de canalizare menajeră.

În majoritatea cazurilor, instalațiile locale de epurare existente, nu asigură indicatori de evacuare conform standardelor în vigoare.

Canalizarea pluvială: în ambele localități, scurgerea apelor pluviale se face în mod natural, colectarea, transportul și dirijarea lor făcându-se prin intermediul rigolelor și șanțurilor de scurgere care de regulă urmăresc trama stradală; apele pluviale colectate sunt dirijate spre emisari naturali : afluenți ai R Lăpuș, Lăpuș, afluenți ai R Căvnic, R Căvnic..

Disfuncționalități: poluarea apelor subterane și a apelor de suprafață – datorită lipsei unui sistem centralizat de canalizare menajeră.

2.8.4 *Alimentare cu energie electrică*

I. Traversări de rețele de înaltă tensiune – în cadrul unității administrativ-teritoriale Coaș:

- LEA 110 KV AXA BAI A MARE III – DEJ dublu circuit

Rețeaua traversează extremitatea vestică a UAT Coaș, având traseul pe partea estică a drumului județean DJ 182 B, la o distanță de cca 100 m față de acesta (măsurată între axele DJ și LEA).

De la nord spre sud, LEA parcurge următorul traseu:

- traversează UAT Coaș pe o lungime de 1.4 km de-a lungul DJ

- își păstrează direcția generală N-S, distanțându-se de DJ, traversează R Lăpuș în 2 puncte, pe teritoriul Comunei Remetea Chioarului
- traversează o altă porțiune a UAT Coaș, pe o lungime de 520 m, traversând din nou un cot al R Lăpuș; LEA își schimbă direcția cu cca 25 grade spre vest;

În aceste zone, LEA traversează terenuri agricole.

II. Sursa de alimentare a comunei COAȘ:

Din sistemul energetic național,
de la STAȚIA DE TRANSFORMARE BAIA MARE,

- prin intermediul LEA 20 KV

Baia Mare 5 – Șomcuta Mare

pentru localitatea Coaș

și

- prin intermediul derivației din

LEA 20 KV Codru Butesii – Tg. Lăpuș

pentru localitatea Întreprâuri

Codru Butesii este sat aparținător al Orașului Șomcuta Mare.

III. Trasee LEA 20 KV

Conform Planșei 4.2. sc. 1 : 10 000 – REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ – ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII

1. LEA 20 KV Baia Mare 5 – Șomcuta Mare

- are un traseu rectiliniu, în partea nord – vestică a UAT Coaș, pe o direcție generală paralelă cu Râul Lăpuș (NNE - SSV, la est de cursul acestuia, traversând într-un punct același cot menționat la punctul I de mai sus; lungimea LEA în cadrul UAT Coaș, este de 3.5 km;
- are racorduri LEA 20 KV la posturile de transformare din localitatea Coaș:

Lista posturilor de transformare și a racordurilor aferente din localitatea Coaș, enumerate de la nord spre sud:

Denumire PT	Capacitate	Lungime racord	Tip distribuție: publică sau privată
PT 5	20/0.4	420 m	privată (PT industrial)
PT 6	20/0.4	280 m	privată (PT industrial)
PT 2	20/0.4	530 m până la PT 1	privată (PT industrial – Jolidon)
PT 7	20 / 1	50 m până la PT 1	publică
PT 1	20/0.4	1000 m din LEA 20 KV	publică
PT 9	20/0.4	410 m din LEA 20 kv	publică
PT 3	20/0.4	320 m din PT 1	publică
PT 4	20/0.4	500 m din LEA 20 KV	publică – Cătun Poduri
PT 8	1 / 0.4	5500 m din PT 7	publică – pe Valea Slav

2. DERIVAȚIE din LEA 20 KV Codru Butesii – Tg. Lăpuș

- are un traseu de-a lungul drumului comunal DC 46, pe o lungime de 800 m – în cadrul UAT Coaș
- este racordat la PT din satul Întreprâuri;

Notă: Toate posturile de transformare de pe teritoriul Comunei Coaş, sunt pozate aerian.

2.8.5 Reţele de telecomunicaţii

Comuna Coaş este racordată la reţeaua magistrală telefonică de fibră optică a judeţului Maramureş.

TRASEELE ŞI POZAREA reţelelor magistrale de telecomunicaţii :

(Conform Planşei nr. 4.2. ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - REŢELE DE TELECOMUNICAŢII sc 1 : 10 000)

UAT Coaş este alimentată prin intermediul reţelei magistrale de fibră optică, pozată aerian pe suport propriu al Romtelecom SA, de-a lungul drumului judeţean DJ 182 B (drumul asigură legătura între Baia Mare – Şomcuta Mare – Băiţa de sub Codru).

Din reţeaua magistrală menţionată mai sus, se desprinde reţeaua de legătură cu Comuna Coaş, pozată:

- subteran – pe tronsonul situat între DJ 182B şi intersecţia cu DJ 182 C (cu subtraversarea Râului Lăpuş şi a DJ 182 C)

- aerian – pe suport închiriat de la Electrica SA, pe tronsonul situat de-a lungul DJ 182 C, până la Centrala telefonică automată situată în centrul localităţii Coaş.

CENTRALA TELEFONICĂ AUTOMATĂ este situată în clădirea sediului Primăriei Comunei Coaş, la nr. 265A.

Localitatea componentă Întrerâuri, în prezent, nu dispune de reţele de telefonie fixă furnizate de Romtelecom SA.

Anterior modernizării drumului comunal DC 46 (care asigură legătura centrului de comună cu satul component Întrerâuri) precum şi anterior realizării podului peste Râul Lăpuş, a existat o solicitare pentru o legătură de telecomunicaţii spre satul Întrerâuri. Urmare evaluării realizate de Romtelecom SA, nu a fost dat curs solicitării.

2.8.6 Alimentare cu căldură

Sursa termică:

	Soluţionări anterior 1990	Soluţionări actuale
Instituţii publice, locuinţe	Sobe cu combustibil solid	Idem, parţial micro CT cu lemn de foc sau rumeguş

Disfuncţionalităţi:

- absenţa unui sistem de alimentare cu căldură pentru localitatea Coaş

2.8.7 Alimentare cu gaze naturale

Localitatea Coaş este alimentată cu gaze naturale.

2.8.8 Gospodărie comunală

Sortarea, colectarea, depozitarea şi valorificarea deşeurilor:

În localitatea Coaş, sortarea deşeurilor se realizează în cadrul gospodăriilor individuale şi al unităţilor de producţie. O parte din deşeuri sunt utilizate sau neutralizate în gospodăriile populaţiei; restul deşeurilor sunt depuse în europubele amplasate pe marginea străzilor (140 europubele)

Colectarea deşeurilor menajere din localitatea Coaş se realizează pe bază de contract al Primăriei Coaş cu SC DRUSAL SA Baia Mare – care asigură o dată pe săptămână colectarea şi transportul acestora la platforma de deşeuri a municipiului Baia Mare.

În localitatea Întrerâuri, deşeurile menajere rezultate din gospodăriile populaţiei, sunt neutralizate în cea mai mare parte în cadrul gospodăriilor. Deşeurile rezultate de la Şcoală, sunt neutralizate prin ardere.

Aspecte critice

În prezent, activitatea de colectare și neutralizare a deșeurilor menajere, este soluționată corect. Sunt necesare măsuri de amenajare a platformelor pe care sunt staționate europubelele, în scopul asigurării unei manipulări corespunzătoare, a fluenței și siguranței circulației pe străzi precum și a asigurării distanțelor de protecție sanitară față de locuințe.

2.9 *Probleme de mediu*
Situția existentă
2.9.1 *Cadru natural*

Relief în cadrul UAT: variat – terasa de luncă a R Lăpuș, terasele adiacente pe care s-a dezvoltat localitatea Coaș; zonă deluroasă (cu înălțimi reduse și medii), defilee ale Lăpușului și Cavnicului.
Spații verzi și sport : spațiu verde amenajat în curtea Școlii (de dimensiuni reduse); teren pe care se practică jocuri, în Coaș, la limita sudică a zonei de locuit (neamenajat); spații verzi întreținute în incintele bisericilor din localități.

2.9.2 *Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională*

- teren arabil în lunca Lăpușului și pe terasele învecinate
- păduri de foioase, pajiști naturale
- pietriș și nisip în albia Lăpușului
- valoare energetică a Lăpușului și Cavnicului
- piatră de carieră în Coaș
- izvoare minerale

Mod de exploatare. Valorificare rațională: utilizare rațională a terenurilor agricole, a pădurilor; a balastului din albia Lăpușului; neutilizare amenajată a resurselor de ape minerale.

2.9.3 *Riscuri naturale (cutremure, alunecări, prăbușiri de teren, căderi de roci, inundații și fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive naturale)*

Cutremure: gradul 6 de macroseismicitate

Alunecări: alunecări de teren punctuale, în prezent stabilizate.

Prăbușiri de teren: nu au fost semnalate.

Căderi de roci: nu este cazul

Inundații: cauzate de R Lăpuș – care afectează terenuri agricole.

Zona inundabilă cunoscută de-a lungul anilor pe teritoriul localității Coaș, este malul drept al Râului Lăpuș. Malul stâng este protejat cu dig.

În perioada ultimilor 5 ani, Lăpușul nu a inundat terenurile agricole de pe malul drept, având în vedere exploatarea balastului din albie – lucrări care au contribuit la adâncirea și decolmatarea acesteia.

Albia râului Lăpuș s-a adâncit. Acest fenomen este vizibil la picioarele podului peste Lăpuș – descoperite de apă cu circa 1 m.

Fenomene meteorologice periculoase:

De intervenție recentă sunt schimbările climatice, ca: furtuni sau ploi torențiale neașteptate și de scurtă durată care au cauzat acumulare mare de apă în timp scurt; acest fapt duce la prezența scurgerilor de pe versanți. Până în prezent, aceste scurgeri nu au fost semnificative. Nu au fost semnalate distrugerii de gospodării, drumuri sau terenuri agricole.

Emisii radioactive naturale: în limitele acceptate

2.9.4 *Monumente ale naturii și istorice*

Monumente ale naturii

Rezervația naturală și Situl Natura 2000 „Cheile Lăpușului”.

În UAT Coaș, este prezent tronsonul de capăt nordic al Cheilor Lăpușului – până la confluența cu R Cavnic (zona confluenței fiind numită „Împreunățuri”); malul R Lăpuș se află la o distanță de 1 km față de

limita ultimei case locuite din satul Întrerăuri. Lăţimea zonei protejate în Chei (între râu şi limita zonei protejate), este de cca 200 m.

În comuna Coaş nu există monumente istorice care să fie înscrise în PATN.

Simboluri pentru categoria valorică a monumetelor:

A	Categoria valorică A	De interes naţional
B	Categoria valorică B	De interes local

SITURI ARHEOLOGICE: nu este cazul.

CLĂDIRI MONUMENT

1	MM – II – a – A – 04544	Ansamblul Bisericii ortodoxe „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavril”, datat 1730 Sat Coaş nr. 271
	MM – II – m – A – 04544.01	Biserică, Coaş nr. 271, datată 1730
	MM – II – m – A – 04544.02	Clopotniţa din lemn, Coaş nr. 271, datată 1730
2	MM – II – m – B – 04592	Biserica de lemn „Sfinţii Apostoli Petru şi Pavel”, sat Întrerăuri nr. 28

*1...2 simbol în Piese de desenate

2.9.5 Indicarea zonelor de recreere, sport, odihnă, agrement, tratament

1	1 teren pe care se practică jocuri - în localitatea Coaş
2	1 spaţiu verde amenajat în incinta Şcolii din Coaş – care înconjoară un monument comemorativ
3	Spaţii verzi naturale, întreţinute – situate în curţile bisericilor din cele 2 localităţi
4	Valea Slav, Poiana Măgura şi Sclipova – zone preferate de localnici pentru recreere

Surse pentru tratament:

Pe teritoriul satului, există un izvor cu apă sulfuroasă cu proprietăţi curative, valorificat iniţial de un localnic „La băi la Agoşton”, urmat consecutiv de alţi doi localnici. Apa este captată într-o fântână care nu scade sub 80 cm.

Pe Valea Caselor, Pe Poduri şi Valea Bârlogului, există izvoare de apă minerală (borcut).

2.9.6 Obiective industriale şi zone periculoase

	Obiective industriale	Nr. salariaţi
1	6 firme cu obiectiv de prelucrare lemn	18
2	1 firmă cu obiectiv depozit materiale de construcţii	2
3	1 firmă cu obiectiv de prelucrare mase plastice	2
4	1 firmă confecţii îmbrăcăminte	70
2	Zone periculoase	Nu sunt.

2.9.7 Reţeaua principală de căi de comunicaţie

2 drumuri judeţene şi 2 drumuri comunale

2.9.8 Depozite de deşeuri menajere şi industriale

1 Deşeuri menajere

Localitatea Coaş: nu este cazul;

Localitatea Întrerâuri: pentru 45 familii dispersate față de localitatea centru de comună, se propune neutralizarea gunoiului menajer în gospodărie, urmând ca pentru resturile nedegradabile (peturi), colectate în prealabil în saci, să se apeleze la același operator autorizat care deservește satul Coaş.

2 Deșeuri industriale

- rumeguș rezultat din prelucrare brută și superioară a lemnului - cu trei opțiuni de neutralizare: 1. în strat așezat în cavități proprii ale incintelor de producție (cantități reduse); utilizat de localnici ca așternut pentru animale sau pentru afânarea pământului; 2. predat pe bază de contract la firme care îl utilizează ca materie primă; 3. neutralizat prin serviciile comunale contractate cu DRUSAL SA; în localitatea Coaş există o unitate de fabricare a brichetelor din rumeguș – care în prezent se află în întrerupere de activitate;

- borhot rezultat de la activitatea celor 6 horincii din Coaş și de la cazanele de fiert rachiu din cadrul gospodăriilor (cu capacități până la 100 l; în prezent, horinciile din Coaş nu au autorizații de funcționare; borhotul de la 5 dintre acestea, este deversat în apele curgătoare; una din horinci are amenajată o cavitate în care borhotul este colectat; este vidanțat și depus pe terenurile agricole ale localnicilor;

2.10 *Necesități și opțiuni ale populației*

1. Cerințele și opțiunile populației – enumerate în funcție de gradul de necesitate sau urgență:

- implementarea infrastructurii tehnice a teritoriului necesare pe termen imediat:

- infrastructura rutieră
- canalizarea menajeră

- crearea locurilor de muncă

- diversificarea serviciilor

- asigurarea localității cu spații publice deschise: piață civică, zona parc și recreere

2. Punctul de vedere al administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localităților:

- pe baza PUG avizat și aprobat, administrația locală va solicita fonduri de investiții pentru realizarea obiectivelor cuprinse în lista de priorități precum și în listele de obiective eșalonate pe termen mediu și lung;

- concomitent cu atingerea acestor obiective, Primăria se va angaja în adoptarea unor programe locale sau asociate cu alte UAT care au obiective comune – în vederea promovării dezvoltării rețelei turistice cu ofertă variată bazată pe resursele locale, dezvoltării sectorului primar și secundar pentru completarea locurilor de muncă necesare;

3. Punctul de vedere al proiectantului cu privire la solicitările beneficiarului:

modernizarea căilor rutiere precum și infrastructurii edilitare – după caz, până în zonele cu potențial de dezvoltare, cum sunt cele pentru funcțiuni de locuire, de recreere, de turism, pentru activități (din cele trei sectoare: primar, secundar și terțiar), va contribui la edificarea treptată a obiectivelor necesare.

Este necesară o mărire a deschiderii pentru asociere cu întreprinzători din sectoarele primar și secundar ale economiei precum și din cadrul serviciilor pentru turism;

3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 *Studii de fundamentare*

Nu au fost solicitate studii de fundamentare:

- în Tema de proiectare pentru PUG
- pe parcursul proiectării PUG

3.2 *Evoluție posibilă, priorități*

1. Direcții posibile de evoluție a localității – bazate pe valorificarea potențialului natural, economic și uman existent:

1. îmbunătățirea cadrului economic: dezvoltarea unităților din domeniul primar și continuarea înființării unităților din domeniul secundar (prelucrare superioară a lemnului, subansamble lemn);
2. dezvoltarea valenței turistice a comunei

Potențial existent:

- păduri, pajiști naturale
- Zone pitorești, puncte de belvedere
- Obiective de patrimoniu (2 clădiri monument istoric, Rezervația naturală Cheile Lăpușului – nominalizată și ca Sit Natura 2000)

2. Evoluția localității corelată cu propunerile PATN :

- Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă și realizarea sistemului centralizat de canalizare menajeră

4. Priorități de intervenție:

- soluții de apărare mal R Lăpuș în zona propusă a fi amplasată Stația de epurare ape uzate menajere a localității Coaș
- introducerea sistemului de canalizare menajeră
- concomitent cu realizarea rețelelor edilitare, se propune și modernizarea străzilor secundare (pe baza proiectelor care se află în posesia autorității locale)

Pe baza PUG aprobat și a unor documentații fundamentate pe baza PUG, Primăria poate solicita fonduri de la bugetul statului sau de la organisme abilitate pentru a susține financiar realizarea de obiective prevăzute ca prioritar de intervenție sau ca program pe termen mediu și lung.

3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu

1. Mutatii intervenite în folosința terenurilor:

- terenuri cu folosință agricolă în prezent, sunt propuse a fi introduse în intravilan cu destinația pentru clădiri și amenajări - pentru a asigura amplasamente viitoarelor construcții; pentru etapele viitoare se prevede o asociere (o vecinătate) a terenurilor agricole cu cele amenajate pentru construcții – având în vedere zona cu potențial de realizare a unor microunități agrozootehnice sau ferme, obiective de agroturism, structuri de primire; prin introducerea unor suprafețe mari de teren în intravilan, nu se urmărește păstrarea aceleiași densități de construire ca și în localitatea existentă Coaș, ci se urmărește introducerea în intravilan a întregului areal pe care ar putea exista intenții de construire. Scopul este de a putea cuprinde în viitoare proiecte mai detaliate (PUZ), dezvoltarea coerentă a localității – pe baza unor prevederi din PUG (care soluționează funcțiunea dominantă a zonei, extinderea lucrărilor de modernizare a circulației pe termen mediu și lung în aceste zone precum și legăturile cu UAT învecinate;

2. Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare :

- Infrastructuri edilitare dezvoltate în cooperare cu UAT învecinate:

- o Modernizarea DC 46 dinspre Întreprâuri spre satul Codru Butesii din Orașul Șomcuta Mare precum și spre satele Comunei Copalnic Mănăștur
- o Modernizarea DC 80 nou propus, în cooperare cu Comuna Săcălășeni (din Coaș spre Coruia) și în cooperare cu Comuna Remetea Chioarului (din Coaș spre Remecioara)

3.4 Dezvoltarea activităților

Specificul unităților necesar a se realiza:

- unități zootehnice de creștere animale (se estimează înființarea de ferme de animale de capacități reduse, cu sistem de creștere intensiv (50 %) și extensiv (50 %);
- unități de producție de procesare a produselor agro-zootehnice:
 - produse lactate din lapte de vacă
 - preparate din carne
 - fructe
 - plante medicinale

- unități industriale de procesare a accesoriilor pădurii: fructe și ciuperci
- unități industriale de prelucrare a lemnului
- servicii variate, accent pe valența turistică; se recomandă realizarea gospodăriilor dispersate care cumulează 3 funcțiuni: de locuire, de creștere a animalelor și plantelor precum și de cazare a turiștilor, în sistem agroturistic (după modelul oferit de Radu Ray, în publicațiile sale);

3.5 Organizarea circulației

Străzi colectoare propuse:

În zonele de prelungire a intravilanului de-a lungul drumului județean care accede spre comuna Copalnic Mănăstur precum și de-a lungul drumului județean Baia Mare – Șomcuta Mare care se desfășoară pe stânga cursului Lăpușului, se propune realizarea de alei colectoare paralele cu DJ care vor avea legătură cu acesta, în puncte distanțate (la cca 1000 m între două puncte consecutive) – conform prevederilor planurilor urbanistice zonale care urmează a fi elaborate. Rolul colectoarelor este de a asigura fluenta circulației locale (în zonele de dezvoltare cu construcții în apropierea DJ) precum și de a proteja viteza de deplasare pe drumul județean.

Străzi secundare în localități:

Se propune modernizarea străzilor secundare existente precum și înființarea de noi străzi; străzile noi se vor înființa pe baza PUZ sau PUD prin care se vor detalia actualele zone libere introduse în intravilan. Propunerea străzilor noi este necesar a se efectua în concordanță cu dimensiunile loturilor pentru construcții și la dimensiunile de cca 15 m lățime (între garduri - cele peste 100 m lungime) – pentru a permite amenajarea tuturor funcțiilor unei străzi: parte carosabilă, rigole scurgere ape pluviale, zone verzi care preiau infrastructura rețelelor și trotuare pentru pietoni.

3.6 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

INTRAVILAN PROPUȘ

Delimitarea intravilanului propus s-a realizat pe baza coroborării de factori diverși:

- necesitatea asigurării de amplasamente pentru toate zonele funcționale
- configurația amplasamentelor - în plan și în secțiune verticală
- accesibilitatea
- gradul de atractivitate din punct de vedere al poziției în teritoriu și a zonelor vizibile înconjurătoare
- configurarea unei linii coerente de delimitare a intravilanului cu următoarele caracteristici:
 - de regulă limita intravilanului are o direcție perpendiculară pe drum – la traversarea acestuia;
 - intravilanul se întinde până la o limită naturală din teren : limita pădurii, cursul unei ape
 - în cazul în care o suprafață de teren improprie construirii sau amenajării, împiedică fluenta liniei

de intravilan, suprafața improprie în cauză se introduce în intravilan cu folosința de teren agricol sau plantat; acest aspect se referă la suprafețele mici de teren;

Sunt introduse în intravilan toate construcțiile existente. Nu au fost incluse în intravilan, 2 construcții de locuințe vechi, neutilizate în prezent, situate la o distanță de sub 500 m față de Rezervația naturală și Situl Natura 2000 „Cheile Lăpușului”.

În cadrul intravilanului stabilit în anul 1990, nu sunt delimitate zonificări propuse.

Sunt marcate:

- instituțiile și serviciile publice existente

- unitățile economice (de producție agricolă și industrială) existente anterior anului 1989 – care de regulă după această dată și-au modificat funcțiunea sau au fost dezafectate
- terenul de sport
- cimitirele
- stația de epurare propusă
- zona de locuințe cu includerea terenurilor agricole aferente

Nu sunt marcate:

- zone de protecție sanitare sau pentru culoare tehnice
- zone de dezvoltare pentru toate tipurile de zone funcționale

Tema de proiectare pentru PUG în anul 1990 a fost o reperimetrare cu introducerea în intravilan a tuturor construcțiilor existente – fără zonificare de dezvoltare.

Noul intravilan și zonificarea propusă soluționează:

1. înlăturarea disfuncționalităților existente
2. delimitarea zonelor funcționale dominante având în vedere șansa de relansare economică a comunei – prin practicarea unei agriculturi ecologice în viitoare microferme / ferme, a dezvoltării unor sectoare industriale de prelucrare a produselor agricole autohtone, a dezvoltării valenței turistice bazată pe zestrea naturală, asigurarea cu utilități prin dezvoltarea infrastructurii.

Categoriile de intervenții sunt propuse în spiritul valorificării potențialului existent și a înlăturării disfuncționalităților existente: lipsa locurilor de muncă , lipsa gamei complete de servicii, lipsa parțială a infrastructurii.

INTRAVILAN PROPUS – VATRĂ ȘI TRUPURI

Comuna Coaș

Vatra / nr. trup	Suprafață – ha	Funcțiuni trupuri
VATRA COAȘ	709.7	-
T1	58.1	turism – agrement, recreere, sport, protecție
T2	0.6	locuințe rare
T3	2.4	turism – recreere
T4	1.9	turism – recreere
T5	5.3	parțial locuințe rare, parțial turism - recreere
Total 4 trupuri	68.3	
Total intravilan localitatea Coaș – PUG 2011	778.0	

VATRA INTRERAURI	110.0	
T5	9.3	turism – recreere, parțial locuințe
T6	1.8	turism - recreere
Total 2 trupuri	11.1	
Total intravilan localitatea Intrerauri – PUG 2011	121.1	

TOTAL COMUNA COAȘ PUG 2012	899.1 ha
-------------------------------	----------

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă a părților componente ce compun intravilanul, cu un trup principal (localitatea de reședință de comună COAȘ) și trupuri izolate în teritoriu (localitatea componentă Întrerâuri, trupuri aparținătoare).

Prezentarea zonelor funcționale:

1. ZONA DOMINANTĂ DE LOCUINȚE PE LOTURI

În zona de locuințe existente, se disting 3 tipuri de amplasare a gospodăriilor:

1. zona de tip compact

- reprezentată pe planșa Reglementări, cu culoarea galben
- teren plat sau cu declivități minime
- alinierea la stradă a unui număr de 39 - 53 gospodării la 1000 m lungime de stradă, pe ambele părți

- zona cuprinde gospodăriile existente și terenurile agricole aferente gospodăriilor, de regulă loturi lungi cu front la stradă de 12-18 m, cu suprafețe de 1800 – 3000 mp

- unei suprafețe de 25 ha teren din zona de locuințe existente (inclusiv străzile aferente), îi corespunde un număr de 45-65 gospodării

- Suprafață și localizare: 151 ha

1. COAȘ: 117.8 ha în partea centrală a localității Coaș (la vest de cimitir), 15.4 ha la est de cimitir, 7.7 ha în zona Poduri, în total 141 ha

2. INTRERĂURI: 6.5 ha în zona Școlii și 3.2 ha de-a lungul DC 46, în total 10 ha

2. zona de locuințe rare și locuințe pe versanți

- reprezentată pe planșa Reglementări, cu culoare vernil deschis
 - unei suprafețe de 25 ha teren, îi corespunde un număr de 9-12 gospodării
 - Suprafață și localizare : 136 ha
1. Coaș: 48.2 ha – zona estică, 49 ha – zona sudică, 19 ha în zona Poduri, 0.5 de-a lungul DC 46 spre Întrerâuri, în total 115 mp
2. Întrerâuri : 15 ha în trupurile stabilite prin PUG 1990 și 6 ha în afara intravilanului 1990, în total 21 ha; gospodăriile sunt amplasate în apropierea DC 46 care se întinde pe o distanță în linie dreaptă de 3.5 km

3. zona de locuințe dispersate

- reprezentată pe Planșa Reglementări cu culoarea verde oliv
- gospodării dispersate existente în satul Întrerâuri, la vest de trupul principal al localității, necuprinse în intravilanul stabilit prin PUG 1990
- Suprafață: 3 ha (suprafața pe care sunt dispersate este de 10 ha)

TOTAL zona de locuințe existente: 290 ha

Zona de locuințe propuse:

- A. include zonele de locuințe existente din zona de tip compact, cu posibilitatea de alăturare a funcțiunilor complementare; acestea constau în activități meșteșugărești, tradiționale, puncte comerciale, structuri primire în regim familial; nu se propune dezvoltarea prin întindere a zonei de tip compact; S = 151 ha
- B. include zonele de locuințe rare și pe versanți, cu posibilitatea de alăturare a aceluiași tipuri de funcțiuni complementare (numerotate în paragraful anterior), la care se pot adăuga pensiuni turistice și ferme agroturistice, în condițiile respectării prevederilor legale ***;

*** Ordinul nr. 20 / 95 al Ministrului Turismului, Anexa 1. pct. 1.6 cu privire la anexele gospodărești pentru creșterea animalelor și păsărilor din cadrul fermei agroturistice – care vor fi astfel amplasate și întreținute încât să nu creeze disconfort pentru turiști și implicit pentru zonele învecinate cu locuințe.

Fermele agroturistice au capacități reduse de creștere a animalelor. În toate cazurile se va urmări respectarea distanțelor prevăzute de OMS nr. 536 / 1997.

Se propune realizarea unor capacități reduse pentru structurile de primire: 1-3 camere pentru cazare în sistem familial, 6-12 locuri în pensiuni turistice și ferme agroturistice.

Se propune extinderea zonei:

1. Coaș:

a. spre nord, pe o suprafață de 75 ha; în această zonă, se semnalează posibilitatea amplasării unei ferme cu o suprafață de 1 ha, având zona de protecție de 200 m înconjurătoare (17.5 ha); astfel, pentru locuințe și funcțiuni complementare poate fi alocată suprafața de 56 ha; amplasarea unei ferme se va putea realiza pe baza unei solicitări; prin prezentul PUG nu se recomandă rezervarea acestei suprafețe pentru amplasarea unei ferme; se semnalează posibilitatea amplasării acesteia, la limita nordică a intravilanului propus, luând în considerare zona de locuit existentă în prezent;

prin extinderea intravilanului cu această suprafață, se asigură distanța până la care se pot întinde zonele construite în partea nordică a localității; autoritatea locală poate propune etapizarea ocupării acestor terenuri, susținându-și propunerea prin inițierea sau realizarea de lucrări publice de modernizare sau extindere a echipării edilitare;

b. spre sud, pe o suprafață de 73 ha, cu aceleași funcțiuni complementare; această zonă este situată între partea compactă a localității Coaș și gruparea de locuințe de pe Poduri. Se recomandă rezervarea acesteia pentru construcții de locuințe și funcțiuni complementare, pe baza unei etapizări recomandate de autoritatea locală; de-a lungul unor văi dinspre sudul localității, se propune extinderea limitelor existente cu 54 ha;

Total Coaș extindere: 202 ha; aceste suprafețe includ și căile de circulație rutieră.

2. Întrerâuri:

- în trupul principal și de-a lungul DC 46, în toate zonele cu condiții de dezvoltare (declivitate teren, acces), pe o suprafață de 37 ha. Se admite asocierea de funcțiuni complementare, similar cu localitatea Coaș

Total 239 ha extindere intravilan

- C. include zonele de locuințe dispersate, pensiuni turistice și ferme agroturistice, inclusiv funcțiuni complementare

Zona este prezentă numai în localitatea Întrerâuri.

Față de incintele existente ale gospodăriilor existente, se propune conturarea unei zone perimetrice a acestora, cu includerea unor terenuri adiacente. S=16.3 ha extindere intravilan

TOTAL A, B, C extindere intravilan: 406 ha

TOTAL ZONA DOMINANTĂ DE LOCUINȚE (și funcțiuni complementare) PROPUSĂ

290 + 406 = 696 ha (conform reprezentării de pe Planșa reglementări)

Având în vedere faptul că în zona B și C, sunt foarte atractive funcțiunile complementare cu rol de recreere (asociate sau alăturate funcțiunilor de locuire), se estimează că zona de locuit B+C va avea o suprafață de maximum 150 ha funcțiuni de locuire.

Rezultă, suprafața destinată funcțiunilor de locuire : 290 + 150 = 440 ha

Zonele B și C nu prezintă condiții de înființare a unor ferme pentru care distanța de protecție este de 100 – 200 m.

2. ZONA DOMINANTĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Situația existentă:

Pe Planșele cu Situația existentă și Reglementări, sunt figurate cu culoarea roșu, parcelele aferente instituțiilor publice. Acestea sunt de dimensiuni reduse, cu un grad de ocupare foarte ridicat sau maxim.

1. Coaș :

- instituțiile și serviciile publice sunt grupate în zona centrală a localității, aliniate la strada principală (DJ), în suprafață de 1.6 ha; instituții și servicii dispersate în localitate 0.2 ha; Total 1.8 ha

2. Intrerâuri :

- instituția de învățământ și Biserica, sunt grupate în zona centrală a localității; S = 0.5 ha

TOTAL COMUNA COAȘ: 2.3 ha

Propuneri:

1. Coaș :

Având în vedere:

- așezarea obiectivelor existente pe parcele minimale de teren, fără să aibă retragerile necesare față de drum, fără să fie dotate cu spații de parcare și zone verzi conform normelor, fără rezerve de teren certe; la nivelul Comunei Coaș, reînființată prin despărțirea de Comuna Săcălășeni, spațiile pentru instituții și servicii publice, în prezent, funcționează în spații noi sau modernizate;
- se propune extinderea zonei instituțiilor publice precum și înființarea de noi servicii și spații publice, pe terenuri care urmează a avea reglementat regimul juridic – situate în vecinătățile adiacente
- întrucât există mai multe posibilități de extindere, în Planșa Reglementări nu au fost reprezentate aceste suprafețe, urmând ca aceste funcțiuni să fie definitivate pe baza PUZ al zonei centrale, la data sau datele unor investiții certe;
- adiacent Școlii din localitate, înspre partea posterioară a incintei – care se întinde spre Valea Poienii, a fost propusă zonă verde amenajată – parc, sport sau care poate fi preluată pentru funcțiuni publice

2. Intrerâuri :

Având în vedere:

- dispersarea localității Intrerâuri pe zona deluroasă înconjurătoare, cu gospodării situate la distanțe mari unele de altele
- existența unei zone centrale alcătuite din cele două instituții obligatorii într-un sat component: Școala și Biserica
- se propune extinderea acestei zone în imediata vecinătate a Școlii sau peste drum de Școală, pe măsura creșterii necesităților locale

Conform Legii nr. 350 / 2001 cu modificările ulterioare, elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul zonelor centrale ale localităților. Având în vedere prevederile cadrului legal, autoritatea locală va iniția realizarea acestui plan cu caracter de reglementare specifică detaliată; acest plan va cuprinde reglementări asupra zonei centrale - referitoare la modernizarea rețelei stradale, asigurarea cu locuri de parcare, zone verzi, organizarea arhitectural-urbanistică, statutul juridic și circulația terenurilor.

3. ZONA DE MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII

Situația existentă :

Coaș :

Zona de producție existentă s-a dezvoltat pe platforma existentă a fostului CAP care a funcționat într-un trup situat la nord de localitate precum și în spații ale fostului SMA.

Câteva puncte de prelucrare lemn, mase plastice, meșteșuguri, activități tradiționale, sunt prezente – dispersat în localitate.

Intrerâuri :

Nu s-au dezvoltat până în prezent activități de producție.

Localnicii practică agricultura – teren arabil, pășuni, fânețe, pomi fructiferi, creșterea de bovine, porcine, în cadrul gospodăriilor.

Propuneri :

Coaș :

1. Activități de interes local

Având în vedere rezervele de teren ale localității în vecinătatea platformei industriale existente, se propune limita de dezvoltare a acestora pe o suprafață de 50 ha.

În vederea bunei gospodării a terenurilor comunei precum și a amplasării judicioase a funcțiunilor, prin prezentul PUG se propune conturarea viitoarei zone industriale și se recomandă rezervarea acestor amplasamente pentru zone de producție industrială, contribuind astfel la ordonarea funcțiunilor pe termen lung.

Activitățile punctuale dispersate care funcționează în prezent, au condiții de a se transfera pe noul amplasament propus.

Prin organizarea și dezvoltarea propusă, în prezentul PUG, sunt rezervate suprafețe de teren liber, situate la nord de platforma de producție existentă, pentru funcțiuni de:

- mică producție care să se desfășoare în hale, cu platforme de depozitare în spații închise, spații deschise și acoperite (cu platforme betonate), cu incinte organizate cu alei carosabile și pietonale, spații de manevră și întoarcere, spații de parcare în incintă și la intrarea dinspre circulația publică, zone plantate cu rol de protecție și decorativ; activități propuse: prelucrarea lemnului, prelucrarea accesoriilor pădurii (fructe, ciuperci), procesare alimente, producție de confecții diverse;
- depozitare materiale de construcții cu puncte de comercializare
- servicii diverse care nu pot fi amplasate în zona centrală, în zona de locuit sau agrement, cum sunt cele de întreținere auto
- stație distribuție carburanți

2. Activități de interes județean

Având în vedere:

- traversarea teritoriului UAT Coaș de drumul județean care asigură legătura cu municipiul Baia Mare, traseu situat la distanță de 1.1 km față de marginea localității (pe partea cealaltă a Râului Lăpuș)
- rezerva de teren existentă pe ambele laturi ale drumului,
- se propune delimitarea unui trup în suprafață de 58 ha – cu funcțiune nominalizabilă prin viitoare documentații de urbanism (zonale); se stabilește o succesiune de priorități: 1. unități de producție (industrială fără impact semnificativ sau agro-zootehnică cu zonă de protecție până la 200 m); 2. zonă de agrement, ambele obiective - de interes județean.

Întreprinderi :

Pentru satul component Întreprinderi, nu se estimează dezvoltarea unei zone de producție industrială.

În cazul unei solicitări viitoare pentru un punct de prelucrare, se va accepta o activitate fără impact semnificativ asupra mediului, pe baza unui plan urbanistic zonal.

4. ZONA DE PARC-SPORT-PROTECȚIE, TURISM-AGREMENT (inclusiv balneară), RECREERE

Zona este reprezentată în Planșa Reglementări cu verde intens.

- Zona parc

Situația existentă:

Localitățile din mediul rural beneficiază de spații verzi naturale de-a lungul apelor curgătoare, în curțile gospodăriilor individuale, în fondul forestier.

În același timp, în sate, nu au existat condiții de amenajare a unor spații verzi publice de natura scuarului, parcului, datorită absenței de teren aflat în proprietatea autorității locale.

Situația este prezentă și în Comuna Coaș. În prezent, în localitatea Coaș, sunt prezente spații amenajate minimale în:

- jurul monumentului comemorativ
- în incinta Primăriei
- în incinta Bisericilor din ambele localități, în total în ambele localități 0.25 mp

Propuneri :

Prin prezentul PUG se propune delimitarea unor suprafețe în scopul amenajării ca spații verzi publice de natură scuar și parc.

În ambele localități, aceste spații sunt propuse în zona centrală, adiacent unităților de învățământ :

- 2.24 ha în localitatea Coaș
- 0.9 ha în localitatea Întreprări, în total 3.14 ha

Total existent și propus : 3.4 ha

- o Zona sport

Situația existentă:

În comuna Coaș, se practică jocuri sportive pe un teren în suprafață de 1 ha, situat la limita sud-vestică a zonei compacte de locuințe. Terenul este amplasat conform cerințelor de însorire.

Propuneri :

Se propune menținerea amplasamentului, modernizarea și dotarea cu instalații sportive precum și extinderea acestuia cu terenuri de alte categorii sportive. Pe termen scurt, se propune o suprafață a extinderii de 1.5 ha.

- o Zona de protecție

Zona de protecție este reprezentată de :

- spațiile verzi naturale situate de-a lungul cursurilor de apă; aceste spații nu au fost reprezentate în PUG 1990; în prezentul PUG, aceste fâșii sunt delimitate în Planșa Reglementări urbanistice – zonificare, însumând o suprafață de :
 - 21.3 ha în Coaș – în localitate
 - 5.0 ha în Coaș, de-a lungul digului pe partea stângă a acestuia (în sensul de scurgere a R Lăpuș)
 - 1.0 ha în Coaș și Întreprări, de-a lungul V Slav, în total în ambele localități 27.3 ha
- spațiile verzi propuse a fi amenajate de-a lungul drumurilor clasificate și a străzii principale din satul Întreprări, în zonele din localități precum și din afara limitelor ***acestora (unde se prevede distanța de 30 m de la marginea drumului județean – până la limita de amplasare a construcțiilor care generează trafic suplimentar precum și distanța de 18 m din axul drumului comunal până la marginea exterioară a zonei drumului), în total în ambele localități: 2 ha, în total 29.3 ha

***limite = marginea actuală a localității (locul de amplasare a semnelor de intrare în localitate – care vizează viteza de trafic în sau în afara localității); în suprafața introdusă în intravilan, sunt propuse distanțe față de drumurile clasificate, în vederea asigurării fluentei traficului;

- spațiile de protecție aferente LEA înaltă tensiune și medie tensiune – care traversează zonele de intravilan propus, în total în ambele localități: 13 ha

- spațiile de protecție sanitară ale cimitirelor, în total în ambele localități: 12.8 ha (50 m perimetral)
- spațiile de protecție sanitară ale surselor de apă, rezervoare de înmagazinare, stații epurare, în total în ambele localități: 12.7 ha
- spații de protecție între funcțiuni diferite – perimetrare zonei nominalizate pentru activități productive, în localitatea Coaș : 8 ha

Total zona de protecție în ambele localități: 75.8 ha

- o Zona turism – agrement (inclusiv balneară), recreere

Situația existentă:

Conform PUG 1990, nu au fost evidențiate zonele cu potențial turistic, balnear, de recreere.

Propuneri :

În prezent, urmare schimbării regimului juridic al terenurilor și nevoilor crescând pentru spații de recreere, în intravilanul propus, sunt evidențiate zonele existente și cele cu potențial turistic și de recreere.

Termenul de recreere, în prezenta documentație, este utilizat cu precădere pentru CASE DE VACANȚĂ (locuințe sezoniere, de weekend).

Zone de recreere existente:

Pe Valea Slav, în Coaș, pe baza unui PUZ aprobat în anul 2010, a început construirea de case de vacanță.

În satul Întrerâuri, pe DC 46, în vecinătatea podului peste Râul Căvnic, este edificat un grup de case de vacanță.

Zona nordică a satului Întrerâuri (traseul DC 46), prin așezarea în relief deluros, în apropierea defileului Căvnicului, în vecinătatea pădurii, atrage investiții pentru recreere.

Primăria Comunei Căvnic, intenționează să lotizeze un nou teren în vecinătatea celui lotizat în anul 2010, situat pe versant.

Toate locațiile descrise mai sus, au fost propuse pentru dezvoltarea zonelor de recreere și turistice.

În localitatea Coaș, se propune dezvoltarea acestei funcțiuni pe două direcții:

- punere în valoare a malului înalt al R Lăpuș, prin edificarea de structuri de primire turistice cu capacități reduse (10 – 12 locuri), locuri adiacente de recreere;
- edificarea unei structuri balneare cu exploatarea unui izvor sulfuros, la sud de localitate, pe V Grozei

La toate aceste locații, se adaugă pensiunile turistice și fermele agroturistice care au condiții de dezvoltare în zonele nominalizate anterior – de locuințe rare, pe versanți și locuințe dispersate.

Suprafața totală pentru turism – agrement, recreere : 70.2 ha

Pe baza opțiunilor autorității locale, trupul propus T1, poate susține un obiectiv de agrement, de interes județean.

FERME ZOOTEHNICE

Nu se propune realizarea de ferme zootehnice în intravilan.

Într-un singur caz, a fost semnalată o zonă din Coaș, situată la extremitatea nordică a intravilanului propus, cu suprafața de 1 ha, în care, în situația unei solicitări și a aprobării Consiliului Local, ar putea fi condiții de amplasare a unei ferme, cu distanță de protecție asigurată de 200 m.

De asemenea, în trupul propus T1, în care funcțiunea zonei este nominalizabilă printr-un viitor PUZ, pe baza unei ordini de priorități stabilite de autoritatea locală,, întreaga zonă poate primi funcțiune de producție industrială, producție agricolă sau agrement.

Se recomandă ca investitorii de ferme zootehnice, să fie proprietari pe întreg terenul aferent construcției și zonei de protecție a viitoarei ferme.

În întreg teritoriul administrativ al Comunei Coaș (în extravilan), nu sunt condiții de edificare a unor ferme cu zonă de protecție mai mare de 200 m.

BILANȚ TERITORIAL

Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ PROPUȘ :

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UAT Coaş	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha.)						TOTAL
	Agricol	Neagricol					
		Păduri	Ape	Drumuri	Curţi constr.	Neprod.	
EXTRAVILAN	583.05	1106	14.2	13.5	.15	40	1756.9
INTRAVILAN PROPUŞ	778.95	-	4.8	25.5	89.85	-	899.1
TOTAL	1362	1106	19	39	90	40	2656
% din total	51.28	48.72					100

Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus al localității COAȘ

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUȘ	
	Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	234.3		394.2	
- locuințe în zone compacte	- 123.4	88.8	- 123.4	50.6
- locuințe rare, locuințe pe versanți	- 110.9		- 270.8	
Unități industriale și depozite	1.4	.5	19.7	2.5
Unități agro – zootehnice	-	-	12.0***1	1.5
Instituiții și servicii publice	1.7	.6	4.0	.5
Zone parc-sport-protecție, turism-agrement, recreere*	0.4	.2	226.7	29.2
Căi de comunicație și transport rutier	16.4	6.2	105.0	13.5
Construcții edilitare++	0.1	.1	0.7	.1
Gospodărie comunală	2.0	.8	2.7	.4
Destinații speciale	-	-	-	-
Terenuri libere	-	-	-	-
Ape	7.4	2.8	13.0	1.7
Păduri	-	-	-	-
Teren neproductiv	-	-	-	-
Total intravilan	263.7	100	778.0	100

* recreere = case de vacanță

***1 – 1.2 ha zonă de amplasare a fermei și 10.8 ha zonă de protecție de 200 m lățime, desfășurată de jur împrejurul incintei termei – în zona de intravilan

Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus al localității INTRERĂURI

Zone funcționale	EXISTENT		PROPOS	
	Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare, din care - locuințe în zone compacte - locuințe rare, locuințe pe versanți	32.9 - 6.2 - 26.7	82.0	33.3 - 6.2 - 27.1	27.5
Zona dispersată de pensiuni turistice, ferme agroturistice***2, locuințe	-	-	20.7	17.1
Unități industriale și depozite	-	-	.5	.4
Instituții și servicii publice	0.5	1.2	1.0	.8
Zona parc-sport-protecție, turism-agrement, recreere*	0.6*	1.6	52.3	43.2
Căi de comunicație și transport rutier	2.3	5.8	11.1	9.2
Construcții edilitare	-	-	.5	.4
Gospodărie comunală	0.1	.3	.5	.4
Destinații speciale	-	-	-	-
Terenuri libere	-	-	-	-
Ape	0.5	1.2	1.2	1
Păduri	3.2	7.9	-	-
Teren neproductiv	-	-	-	-
Total intravilan	40.1	100	121.1	100

*recreere = case de vacanță

***2 de capacități reduse (maximum 12 - 15 bovine, în total până la maximum 40 animale mici și păsări)

3.7 Dezvoltarea echipării edilitare

3.7.1 Gospodărirea apelor

Lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor:

- îndiguirea R Lăpuș, pe malul drept al acestuia, în vederea apărării viitoarei stații de epurare a localității

Lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă

Sursa principală de apă potențială pentru populație, este cea furnizată în prezent din sistemul municipiului Baia Mare. Această sursă este destinată localității Coaș. Zonele dispersate vor beneficia de surse locale din izvoare de coastă sau cursuri de apă.

3.7.2 Alimentare cu apă

Comuna dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă pentru localitatea Coaș.

Pentru dezvoltările prevăzute pe termen imediat, mediu și lung – cu privire la funcțiuni de recreere, turistice, în zona Văii Slav, se propune realizarea unor sisteme de alimentare cu apă (individuale sau de grup), pe baza unor proiecte de specialitate.

În localitatea Întrerăuri, se propune, pe termen mediu, implementarea sistemului centralizat de alimentare cu apă, din surse subterane (izvoare de coastă), situate la o cotă superioară de nivel față de localitate, în extremitatea sud-estică. Rezervorul de apă propus a fi amplasat la intersecția DC 46 cu strada principală a satului, va deservi consumatorii din cele două direcții principale ale vetrei propuse.

3.7.3 Canalizare

În prezent, localitățile Comunei Coaș (Coaș și Înterăuri), nu dispun de un sistem centralizat de colectare, transport și epurare a apelor uzate menajere.

Pentru localitatea Coaș, Primăria dispune de proiectul tehnic și autorizația de construire pentru realizarea acestei investiții.

Prin prezentul PUG, se propune:

- realizarea sistemului centralizat de canalizare menajeră în localitatea Coaș, pe baza proiectului existent, pentru construcțiile existente
- adoptarea de stații de epurare compacte care să deservească grupuri de construcții propuse în zonele dispersate ale localității Coaș precum și în localitatea Înterăuri (cu gospodării distanțate și dispersate)

(Extras din proiectul tehnic de canalizare menajeră pentru localitatea Coaș)

Urmare analizării celor două scenarii propuse de realizare a obiectivului de investiții, factorii decizionali au decis că scenariul I este optim din punct de vedere tehnico-economic. Acesta prevede un sistem centralizat de COLECTARE, TRANSPORT și EPURARE pentru întreaga localitate, cu canal colector pe o singură parte a drumului principal (DJ) și branșarea gospodăriilor de pe partea opusă prin subtraversări ale DJ.

Parametrii dimensionali ai lucrărilor:

La stabilirea debitului de dimensionare a rețelei colectoare și a configurației generale, au fost luate în considerare date privind:

- consumatorii actuali ai localității Coaș (1530 locuitori, instituții de interes public și factori economici)
- populația aflată pe străzile cu rețele de distribuție a apei potabile precum și cea situată în afara acestor străzi
- normative de proiectare

Debitul total luat în considerare pentru dimensionarea rețelei de canalizare este $Q_{uz.o.max} = 3.12 \text{ l / sec}$ (22.44 mc / ora).

Stația de epurare a fost dimensionată în funcție de debitul de apă uzată maxim zilnic ($Q_{uz.zi.max} = 269.28 \text{ mc / zi}$).

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare din tuburi PVC, cu mufă și îmbinate cu inel de cauciuc, montate subteran în săpătură deschisă.

Rețeaua de canalizare este propusă de tip separativ, cu o lungime totală de 8.7 km, cu diametre nominale cuprinse între 200 – 250 mm, cu 171 bucăți cămine de vizitare.

Stația de epurare propusă, este formată din:

- treaptă mecanică:
 - o stație automată de pompare ape uzate
 - o sitare cu curățare manuală – sită coș în stația de pompare
 - o instalație automată de sitare
 - o decantor primar
 - o reactor reducere, stocare și separare nisip și grăsimi
- treapta biologică este compusă din modul biologic care include:
 - o bazin cu nămol activ cu biofiltru fix, cu nitrificare – denitrificare
 - o echipamente de aerare cu bule fine
 - o stație de pompare pentru recirculare internă
 - o decantor secundar
 - o stație de pompare nămol recirculate și în excesși stația de suflante pentru furnizare aer
- tratarea nămolurilor:

- bazin de stocare, îngroșare, pompare automată nămol primar și nămol în exces
- instalație automată de deshidratare nămol cu melc și sită specială
- nămolul va fi depozitat în containere cu capacitatea de 1.10 mc
- modul de comandă și automatizare al stației de epurare
- stație de măsurare a parametrilor apei epurate

Reziduurile solide rezultate din procesul de epurare a apelor uzate vor fi transportate la un depozit de deșeuri, pe baza unui contract încheiat cu o firmă specializată de salubritate.

Condiții de deversare în R Lăpuș a apelor uzate menajere epurate

Nr. crt.	Indicator	UM	Concetrația limită admisă
1	pH		6.5 – 8.5
2	Materii totale în suspensie	mg / l	60
3	CBO5	mgO2 / l	25
4	CCO – Cr	mgO2 / l	125
5	Reziduu filtrat la 105 grade C	mg / l	2000
6	Azot total	mg / l	15
7	Fosfor total	mg / l	2
8	Substanțe extractibile cu solvenți organici	mg / l	20
9	Detergenți sintetici	mg / l	.5
10	Cloruri	mg / l	500
11	Sulfați	mg / l	600
12	Nichel	mg / l	.5
13	Plumb	mg / l	.2
14	Triclorbenzen (suma)	mg / l	.05
15	Tricloretilenă	mg / l	.5
16	Tetracloretilenă	mg / l	.5

Se vor asigura condițiile pentru monitorizarea următoarelor substanțe periculoase / prioritare periculoase: cloroalcani (C10 – C13), octilfenoli, benzo – a – piren, benzo – b – fluorantren, benzo – k – fluorantren.

Apele meteorice vor fi colectate prin rigole stradale deschise și evacuate în R Lăpuș.

Propuneri pentru localitatea Intrerâuri

Având în vedere numărul mic al locuitorilor satului (109 locuitori grupați în 45 gospodării), precum și caracterul dispersat al acestuia, se propune:

1. pentru zona desfășurată de-a lungul unei căi de acces, odată cu implementarea sistemului de alimentare cu apă, se va implementa și sistemul local de canalizare menajeră; această zonă conține o lungime de maximum 4 km (de-a lungul DC 46 și a străzii pe care sunt amplasate Biserica monument și clădirea Școlii) și un număr de cca 25 gospodării (din care 20 existente) – răspândite pe o suprafață de 75 ha; se propune colectarea apelor uzate spre o stație de epurare compactă;
2. pentru zonele dispersate, se va opta pentru microstații biologice compacte individuale sau de grup; celelalte 25 gospodării sunt dispersate pe o suprafață de cca 200 ha;

Amplasamentul stației compacte pentru zona 1, se va definitiva pe baza unor studii de specialitate.

Eșalonare lucrări de canalizare menajeră pe termene:

Termen imediat Lucrări prioritare 2009 - 2012	Implementarea sistemului de canalizare menajeră – cu parcurgerea etapelor de achiziționare a terenului necesar Stației de epurare, a identificării surselor de finanțare și realizarea obiectivului etapa I
Termen mediu 2012 – 2017	Realizarea etapei a II –a pentru localitatea Coaș
Termen lung 2018 – 2030 și de perspectivă	În zonele propuse pentru dezvoltare - etapizat, pe baza solicitărilor de construire, cu precădere în zonele dispersate din localitatea Coaș și în localitatea Intrerâuri

3.7.4 Alimentare cu energie electrică

Pentru prima perioadă de dezvoltare, pe termen de 5 ani, pe baza solicitărilor din teritoriu, este propusă realizarea unui post de transformare cu capacitatea de 20 / 1 KV, cu racord din PT Intrerâuri; acesta va fi amplasat la cca 1.5 km nord de PT existent în satul Intrerâuri, cu tip de distribuție publică, în vederea deservirii locuințelor existente și propuse de-a lungul DC 46 (situate la sud de cursul Râului Căvnic).

Pe termen mediu și lung,

Având în vedere :

- Disfuncționalitățile care vor fi sesizate
- Propunerile de dezvoltare a localităților prin extinderea intravilanului
- Capacitatea POSTURILOR DE TRANSFORMARE de 20 / 0,4 KV și 20 / 1KV
- pe baza unor studii de specialitate, se vor revizui :
 - capacitățile existente și necesare pentru consumatorii noi de energie electrică
 - optimizarea rețelelor electrice existente de 0,4 KV
 - extinderea rețelelor electrice în noul intravilan propus

3.7.5 Telefonie

Având în vedere:

- Propunerile de dezvoltare a localităților prin extinderea intravilanului
- capacitatea centralei telefonice automate existente,

pe baza unor studii de specialitate TC, se vor revizui:

- capacitățile existente și necesare pentru abonații noi
- capacitățile necesare pentru centrala telefonică automată,

urmând a se optimiza serviciile telefonice – prin creșterea numărului și a calității acestora, în intravilanul existent precum și în extinderile propuse, pe baza solicitărilor și a evaluărilor care se vor realiza.

În același timp, companiile de telefonie mobilă asigură nevoile crescânde de servicii telefonice.

Se propune reglementarea sistemului de acoperire pentru telefonie mobilă.

3.7.6 Alimentare cu căldură

Soluții de îmbunătățire a sistemului de încălzire existente:

Montare de microcentrale proprii fiecărei locuințe sau obiectiv, cu combustibil gaz metan sau după caz, lem de foc (brichete din rumeguș)

3.7.7 Gospodărie comunală

Sistemul operațional pentru depozitarea, colectarea și transportul deșeurilor menajere - existent în prezent, pentru localitatea Coaș, se încadrează în normele în vigoare.

Pentru etapele viitoare, sistemul va fi îmbunătățit prin respectarea noilor implementări oferite de Planul Județean de Management al deșeurilor (preluare selectivă, utilizarea unei stații de transfer care urmează a fi nominalizată).

Pentru deșeuri nedegradabile sau greu degradabile care rezultă din satul Intrerâuri precum și care vor rezulta din zonele propuse pentru dezvoltarea turismului, se va extinde sistemul operațional din localitatea Coaș.

3.8 Protecția mediului

3.8.1 Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări):

1. deversările de borhot în apă curgătoare:

Se recomandă:

- stocare temporară (timp de 7 zile în anotimp cald sau 14 zile în anotimp rece, în bazin vidanjabil betonat etanș)
- transport cu mijloace proprii ale persoanei sau firmei care apelează la serviciile horinciei
- după adăugarea unui compus din calciu (hidroxid de Ca), poate fi încorporat în arătură pe sol, numai pe baza recomandărilor OSPA Maramureș (cantități pe suprafață) - ca îngrășământ

2. amenajarea platformelor de dejecții animaliere conform prescripțiilor de specialitate, pe platforme betonate cu borduri și rigole de colectare a părților lichide în bazine din care se utilizează în agricultură, se vidanjează sau trece în rețeaua de canalizare menajeră – conform normelor ;

3. rumeguș și deșeuri din lemn:

Se recomandă stocare temporară în incinta proprie pe platformă betonată și acoperită (tip șopron) și predare la firme colectoare în vederea utilizării în cadrul unor industrii prelucrătoare. Emisiile și depunerile enumerate mai sus nu fac parte dintre cele cu poluare majoră; acestea pot deveni cu pericol major prin multiplicarea punctelor și neîntreprinderea măsurilor de diminuare.

3.8.2 Epurarea și preepurarea apelor uzate menajere:

Propunerile sunt descrise în cap. 3.9.- Capitolul Canalizare.

3.8.3 Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale

Pentru deșeuri menajere, propunerile sunt înscrise la subcapitolul 3.9.7.

Deșeuri industriale:

1. rumeguș rezultat din prelucrarea lemnului – de la 6 firme punctuale;

Se recomandă stocare temporară în incinta proprie pe platformă betonată și acoperită (tip șopron) și predare la firme colectoare în vederea utilizării în cadrul unor industrii prelucrătoare; în prezent, sunt operaționale, firmele colectoare Crono-Șpan din Sebeș și Inter-Șpan din Satu Mare.

2. deșeuri rezultate de la 6 horincii

Se recomandă:

- stocare temporară (timp de 7 zile în anotimp cald sau 14 zile în anotimp rece, în bazin vidanjabil betonat etanș)
- transport cu mijloace proprii ale persoanei sau firmei care apelează la serviciile horinciei
- după adăugarea unui compus din calciu (hidroxid de Ca), poate fi încorporat în arătură pe sol, numai pe baza recomandărilor OSPA Maramureș (cantități pe suprafață) - ca îngrășământ
- odată cu funcționarea depozitelor conforme (din anul 2010 – 2011), deșeurile biodegradabile pot face obiectul compostării centralizate;

Pe termen mediu, o dată cu funcționarea sistemului integrat de gestiune a deșeurilor, toate tipurile de deșeuri industriale vor fi preluate în cadrul acestuia.

3.8.4 Recuperarea terenurilor degradate , consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi

Terenurile degradate vor fi recuperate în funcție de situarea acestora în intravilan sau în extravilan precum și de participarea acestora ca vecinătate în cadrul localității:

1. terenurile degradate din extravilan – situate în vecinătatea terenurilor agricole - vor face obiectul unor acțiuni de :

- a. împădurire, plantare cu pomi (în gropi – cu rol și de stabilizare a terenului) – după caz;
- b. drenare, realizarea unor debușee pentru ape suprafreatice – după caz;
- c. curățare, pozare sol fertil și tratare c uîngrășăminte;

2. terenurile degradate din vecinătatea zonelor funcționale din intravilan – vor fi recondiționate prin salubritate, plantare – pentru a contribui la dezvoltarea durabilă a localității ;

Pe baza studiilor cu privire la consolidarea malurilor apelor curgătoare, studii care urmează a fi realizate, se vor prevedea consolidări de maluri și prin plantarea de arbuști și arbori cu proprietăți de fixare.

Zonele adiacente malurilor văilor și pâraurilor care traversează localitățile sunt propuse a fi plantate pe toată lungimea acestora; în aceste zone pot fi amenajate alei sau accese pietonale – care contribuie la buna organizare a circulației pietonale din localități.

3.8.5 Organizarea sistemelor de spații verzi

Aceste zone se vor încadra în norma europeană de 26 mp de zonă verde amenajată / locuitor.

Din această zonă fac parte zonele nominalizate în Planșa Reglementări și care se desfășoară de-a lungul cursurilor de apă, de-a lungul arterelor propuse, a celor propuse pentru amenajare și modernizare, pe versanți cu declivitate pronunțată, în zone propuse a se amenaja parcuri publice, scuaruri, amenajări pentru sport, zone turistice, balneare;

În afara suprafeței de 26 mp zonă verde amenajată / locuitor, în localități vor fi delimitate și zone plantate de protecție ale lucrărilor edilitare și de gospodărie comunală.

3.8.6 Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Lucrări de apărare existente:

- dig de apărare a malului stâng al R Lăpuș, cu rol de apărare a terenurilor agricole și a drumului județean
- lucrări de consolidare versant adiacent drumului DC 46 (garduri de nuiete și plantații salcâm)
- lucrări de calibrare și fixare a albiei Văii Slav, la baza versantului, în vederea eliminării riscurilor de înmlăștinire și în scopul asigurării de amplasamente pentru construirea de case de vacanță între mal și drum, de-a lungul V Slav
- realizarea unui polder pe Valea Slav, cu rol de atenuare viitură; luciul de apă constituie o atracție pentru zona de recreere propusă

Lucrări de apărare propuse:

În vederea protejării amplasamentului propus pentru Stația de epurare a apelor uzate în localitatea Coaș, se propune realizarea pe termen imediat, a unui tronson de dig – de-a lungul R Lăpuș

Pentru asigurarea condițiilor de edificare a zonei de turism și recreere propuse de-a lungul malului R Lăpuș, se propune realizarea pe termen mediu sau lung, a unui tronson de dig, în continuarea celui numit anterior, la sud de podul de acces în localitate.

Având în vedere energia terenului și declivitatea pronunțată în unele sectoare ale drumului comunal DC 46 (între localitatea Coaș și Întreprăuri), se propune consolidarea versantului adiacent drumului, în zona dintre cele 2 tronsoane de curbe multiple; aceste lucrări sunt necesare în vederea asigurării circulației în condiții de siguranță.

3.9 Reglementări urbanistice

3.9.1 Soluția generală de organizare și dezvoltare a localității:

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localității:

Soluția generală oferită prin proiect, urmare analizei situației existente și a cerințelor exprimate de autoritatea locală și de cetățeni, este de a crea cadrul optim de dezvoltare a localităților ținând seama de CONCEPTULUI GLOBAL DE DEZVOLTARE DURABILĂ.

Suprafața întinsă a intravilanelor propuse se justifică prin faptul că :1. intravilanele existente stabilite în anul 1990 au fost delimitate pentru a cuprinde construcțiile existente – fără prevederea unor zone de dezvoltare; 2. în unele cazuri, nu au fost cuprinse în intravilanele din 1990, construcții existente (cazul satului Întrerâuri); 3. în prezent, nevoia localnicilor și a locuitorilor municipiului Baia Mare, de edificare a unor zone de recreere, a unor zone de producție, de servicii, determină autoritatea locală să prevadă amplasamentele solicitate.

Limita intravilanelor propuse semnalează că în aceste zone se poate construi – în raza de competență de autorizare a Primăriei locale ceea ce include încasarea taxelor aferente, implicarea directă în responsabilitatea dezvoltării, formarea experienței aferente. Terenurile din intravilan care sunt libere (agricole) precum și cele care vor rămâne libere între parcelele care se vor ocupa etapizat – vor face parte în continuare din terenurile agricole sau amenajate ca spații verzi.

Propuneri de dezvoltare a localităților: în măsura posibilităților oferite de cadrul natural, a rețelei existente de căi de comunicații și a limitelor unor zone naturale protejate (exemplu: Cheile Lăpușului) :

a. dezvoltare în lungime de-a lungul căilor principale de acces

b. în lățime până la limite naturale (versant, curs apă) sau limite ale zonei de protecție

Organizarea funcțiunilor:

Pentru diferitele funcțiuni necesare, terenul liber s – a organizat luând în considerare

g r u p a r e a acestora după complementaritate și după calitățile mediului natural și construit până la această dată.

3.9.2 Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate:

Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate, sunt prezentate detaliat în Capitolul precedent 3.6. Zonificare funcțională.

3.9.3 Zonele protejate și limitele acestora (zone cu valoarea istorică, peisagistică, ecologică, protejate sanitar, culoare tehnice, drumuri

1. ZONE protejate cu valoare istorică:

Zone protejate în intravilan: 200 m de jur împrejurul obiectivului – pentru clădirile monument istoric din intravilan; distanța de 200 m este prevăzută de Legea nr. 422 / 2001 și este valabilă până la data elaborării, avizării și aprobării unui studiu (PUZ zone protejate) - de către un proiectant atestat;

2. ZONE protejate cu valoare peisagistică, inclusiv pentru conservarea patrimoniului natural și a biodiversității:

Cheile Lăpușului, Rezervație naturală și Sit Natura 2000. Zona protejată are o lățime de cca 200 m în vecinătatea malului râului; zona cheilor este împădurită; în prezentul PUG se propune instituirea unei zone suplimentare de protecție în lățime de 500 m (măsurată de la limita exterioară a Sitului), zonă denumită ca ÎNVECINATĂ cu Situl existent, în care nu s-au propus construcții; 2 locuințe vechi, neutilizate, nu au fost cuprinse în intravilanul propus; limita intravilanului propus se situează la o distanță cuprinsă între 60 și 250 m în afara zonei învecinate cu Situl existent.

4. ZONE protejate sanitar:

Zona propusă a captărilor de apă

Zona Stației de epurare propuse a localității Coaș: 300 m – perimetral; în situația adoptării unei stații de epurare clasice și pentru satul Întrerâuri, a fost delimitat un amplasament care se supune normelor sanitare (distanța de 300 m până la locuințe)

Zona microstațiilor biologice compacte pentru gospodării și obiective dispersate : 10 m

Zona cimitirelor: 50 m până la cea mai apropiată locuință sau alte dinstanțe pe bază de Studiu de impact

Zona bazinelor vidanjabile: 10 m până la locuință

Zona fântânii de apă potabilă: 10 m până la bazinul vidanjabil și până la orice construcție

Zona adăposturilor de animale cu 5 bovine și 5 porcine din cadrul gospodăriilor individuale: 10 m până la cea mai apropiată locuință învecinată – măsurată de la limita platformei de dejecții

Zona de amplasare a fermelor de animale: între 100 și 200 m față de zone protejate

5. ZONE de protecție culoare tehnice:

LEA

10 m	Față de LEA 20 kv – de fiecare parte
15 m	Față de LEA 110 km – de fiecare parte

3.9.4 Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (PUZ privind parcelări, reparcelări, operațiuni de renovare)

S-au instituit interdicții temporare de construire:

1. În toate zonele introduse în intravilan și care în prezent sunt libere în proporție de 90 – 100 %

2. În zonele libere din intravilanele stabilite în anul 1990

3. În zona de protecție a clădirilor monument istoric – care în prezentul PUG a fost delimitată orientativ, conform prevederilor Legii nr. 422 / 2001.

Nu sunt cazuri de necesitate pentru reparcelări.

3.9.5 Interdicții definitive de construire pentru zonele care prezintă riscuri naturale, servituti de protecție etc.

S-au instituit interdicții de construire în zonele cunoscute ca inundabile – dinspre Râul Lăpuș. Interdicția va înceta odată cu încetarea cauzei care a determinat-o, odată cu realizarea digului propus. Se propune îndiguire în etapa I – pentru protejarea Stației de epurare în localitatea Coaș. Se propune îndiguire pe termen mediu sau lung, în vederea protejării terenurilor orientate spre malul R Lăpuș – pentru care au fost propuse funcțiuni de turism și recreere.

Șef proiect
Arhitect
Strebeli Lavinia