



Nr. inreg. 2235 /15.05.2023



Avizat,
ACHIM CALIN VASILE
Primar

NOTA JUSTIFICATIVA DE ATRIBUIRE
pentru ofertele depuse in cadrul procedurii de atribuire directa a contractului de

SERVICII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ A IMOBILELOR ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ COMUNA COAȘ, Jud. MARAMUREȘ

Incheiata in data de 15.05.2023, ca urmare a evaluarii ofertelor depuse in vederea atribuirii contractului de **SERVICII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ A IMOBILELOR ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ COMUNA COAȘ, Jud. MARAMUREȘ**. Achizitia se desfasoara in conformitate cu prevederile Art. 7 alin. (5) si alin. (7) lit. a) din legea 98/2016.

Beneficiar: COMUNA COAȘ

Prin prezenta procedura nu se stabileste obligativitatea constituirii unei comisii de evaluare (potrivit prevederilor legislative de asigurare a transparentei, Analiza ofertelor si elaborarea unei note justificative de atribuire), datorita asigurarii nediscriminarii si tratamentului egal, de atribuire a contractului a fost desemnata o persoana cu responsabilitati in domeniul proiectelor cu diverse surse de finantare si anume:

- FLAUT COPOS CONSTANTIN - consilier al Primarului Comunei Coas.

Astfel in urma verificarii registrului de intari si iesiri existent la sediul de implementare a contractului, s-au inregistrat oferte depuse de catre urmatoorii operatori economici:

- **SC SIA TOP CAD ORIENT SRL**, oferta depusa la data de 11.05.2023, ora 12.42, nr. inreg. 2022

In continuare se analizeaza:

1. Cerintele stabilite in specificatiile tehnice:

- A. Cerinte de calificare;
- B. Cerinte oferta tehnica;
- C. Cerinte oferta financiara.

2. Criteriile de atribuire potrivit factorilor de evaluare stabiliti in procedura

3. Evaluarea ofertelor depuse:

- A. Conformitatea modului de indeplinire a criteriilor de calificare potrivit cerintelor stabilite in "specificatii tehnice";
- B. Conformitatea si relevanta ofertei tehnice in raport cu cerintele minime stabilite in "specificatii tehnice" puse la dispozitie operatorilor economici interesati;
- C. Evaluarea ofertei financiara.

4. Aplicarea factorilor de evaluare stabiliti in procedura;

5. Desemnarea ofertei castigatoare.

1. Cerinte stabilite in "specificatiile tehnice"

Neprezentarea oricarui document solicitat in specificatiile tehnice va duce la declararea ofertei ca **NECONFORMA**.

1. A. Cerinte de calificare

Incadrare	Modalitatea de indeplinire potrivit cerintei
Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale	1. Certificat constatator emis de catre Oficiul National al Registrului Comertului sau alta institutie echivalenta in tara de origine a operatorului economic cu nr. 519107/10.05.2023 din care rezulta cod CAEN: 7112
Situatia personala a ofertantului	Declaratie privind evitarea conflictului de interese - Formularul 3, DEPUȘ , si asumat din care nu se identifica prezenta conflictului de interese.

B. Cerinte oferta tehnica:

Nr. crt	INFORMATII PRIVIND MODALITATEA DE PREZENTARE A OFERTEI
1.	Rezultate ce trebuie obținute de Contractant, 5 sectoare, cu 350 de imobile
2.	Graficul fizic de execuție a serviciilor, centralizat pe întreaga categorie de servicii realizate si solicitate
3.	Personalul Contractantului
4.	Utilaje, echipamente, material, <u>declarație pe propria răspundere</u> privind asigurarea cu echipamentele, instalațiile și mijloacele de transport minim necesare îndeplinirii contractului astfel încât să fie acoperite toate categoriile și cantitățile de servicii cuprinse și solicitate în caietul de sarcini
5.	Prezentarea de documente/certificate emise de organisme de specialitate, prin care se certifica/atesta ca calitatea de a presta astfel de servicii in vederea inregistrării sistematice a imobilelor in cadastru, in speta autorizat in baza Regulamentului ANCPD din 29 martie 2010

C. Cerinte oferta financiara:

Nr. crt	INFORMATII PRIVIND MODALITATEA DE PREZENTARE A OFERTEI
1.	Propunerea financiara se va prezenta în RON și va cuprinde OBLIGATORIU toate elementele necesare cuantificării valorice a serviciilor care urmeaza a fi prestate.
2.	Oferta financiara va fi prezentata in Lei, in conformitate cu Formularul de oferta si Anexa acestuia.
3.	Pretul prezentat in Oferta financiara va include toate costurile legate de indeplinirea cerintelor contractului.
4.	Neprezentarea Ofertei financiare, prezentarea unei valori depasite fata de bugetul alocat pentru aceasta achizitie atrage dupa sine excluderea ofertantului din procedura de atribuire a contractului de achizitie.

2. Criteriile de atribuire potrivit factorilor de evaluare stabiliti in procedura

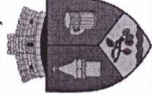
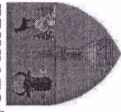
In conformitate cu **specificatiile tehnice, pg. 4,**

Cea mai avantajoasa oferta pentru criteriile urmatoare: Achizitia va fi atributa ofertantului care respecta toate criteriile de eligibilitate, prezinta oferta tehnica conform cerintelor, iar oferta financiara are pretul cel mai scazut.

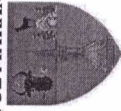


3. Evaluarea ofertelor depuse

A. Conformitatea modului de indeplinire a criteriilor de calificare potrivit cerintelor stabilite in "specificatii tehnice"



Cerinta	Modalitatea de indeplinire	Modalitatea de indeplinire a cerintei ofertant SC SIA TOP CAD ORIENT SRL	Cerinta indeplinita/ neindeplinita observatii
<p>Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale</p>	<p>1. Certificat constatator emis de catre Oficiul National al Registrului Comertului sau alta institutie echivalenta in tara de origine a operatorului economic</p>	<p>Ofertantul prezinta la paginile 2 - 6, Certificatul Constatator emis de ONRC cu nr. 519107 din 10.05.2020, din 28.07.2020 care atesta existent codurilor CAEN aferente procedurii 7112; autorizate la nivelul registrului comerului atat ca activitate secundara; nu se constata alte abateri sau/si concordante preventive, incalcare ale legislatiei in domeniu</p>	<p>Cerinta indeplinita</p>
	<p>Operatorii economici nerezidenti (straini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare (certIFICATE, alte documente echivalente) pentru demonstrarea indeplinirii obligatiilor de plata catre bugetul de stat si cel local, eliberate de autoritatile competente ale tarii de origine;</p> <p>In cazul unei asocieri, toate documentele de calificare vor fi depuse de catre fiecare partener in parte;</p>	<p>Nu se aplica, ofertantul este inregistrat in Romania</p>	<p>Nu este cazul</p>
	<p>CertIFICATELE SI DOCUMENTELE PREZENTATE TREBUIE SA FIE VALABILE LA DATA DESCHIDERII OFERTELOR.</p>	<p>Ofertantul a depus oferta in nume propriu, nu are asociati, subcontractanti si/sau terti sustinatori</p> <p>Ofertantul a prezentat documentele in termenul de valabilitate la data deschiderii ofertelor. Documentele prezentate sunt emise la data de 10.05.2023, termenul de valabilitate al acestora fiind de 30 de zile de la data</p>	<p>Nu se aplica</p> <p>Cerinta indeplinita</p>

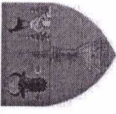


		emiterii	Cerinta indeplinita
<p>Declaratie privind evitarea conflictului de interese - Formularul 3</p> <p>Operatorii economici nerezidenti (straini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare (certificate, alte documente echivalente) pentru demonstrarea indeplinirii obligatiilor de plata catre bugetul de stat si cel local, eliberate de autoritatile competente ale tarii de origine;</p> <p>In cazul unei asocieri, toate documentele de calificare vor fi depuse de catre fiecare partener in parte;</p>	Identificata la pag. 8 din documente de	Nu se aplica, ofertantul are sediul social si punctele de lucru, in Romania	
		Nu este cazul, unic ofertant	Nu se aplica



În urma evaluării evaluării ofertei înregistrate, etapa îndeplinire cerințe de conformitate și calificare, Comisia a stabilit că candidatul/ofertantul **SC SIA TOP CAD ORIENT SRL** îndeplinește cerințele solicitate. Pentru această etapă nu s-au formulat solicitări de clarificări ofertantului.

B. Cerințe oferta tehnică

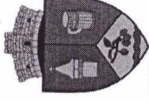
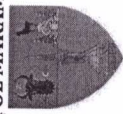


Cerinta specificatii tehnice	Modalitatea de indeplinire a cerintei ofertant SC SIA TOP CAD ORIENT SRL	Cerinta indeplinita/ neindeplinita observatii
<p>Rezultate ce trebuie obținute de Contractant, 5 sectoare, cu 350 de imobile</p>	<p>Ofertantul prezinta oferta tehnica pentru toate sectoarele si imobilele solicitate, rezultatele ce sunt obtinute in urma etapelor propuse in realizarea serviciilor.</p>	<p>Cerinta indeplinita</p>
<p>Graficul fizic de execuție a serviciilor, centralizat pe întreaga categorie de servicii realizate si solicitate</p>	<p>Ofertantul prezinta un graphic de prestare a serviciilor solicitate</p>	<p>Cerinta indeplinita</p>
<p>Propunerea tehnica va prezenta detaliat fiecare cerinta in parte si va evidenta specificatiile tehnice formulate, acestea fiind considerate cerinte tehnice minimale si obligatorii.</p>	<p>Ofertantul prezinta etapele ce trebuiesc parcurse in vederea realizarii serviciilor solicitate, de la etapa de informare, consultare, stdiere arhiva la etapa de masuratori in teren cu diversele tipri de aparatj atat classic cat si planimetric.</p>	<p>Cerinta indeplinita</p>
<p>Utilaje, echipamente, material, declarație pe propria răspundere privind asigurarea cu echipamentele, instalațiile și mijloacele de transport minim necesare îndeplinirii contractului astfel încât să fie acoperite toate categoriile și cantitățile de servicii cuprinse și solicitate în caietul de sarcini</p>	<p>Ofertantul prezinta declaratia pe propria raspundere privind asigurarea cu echipamente, instalatii si mijloace de transport necesare realizarii serviciilor solicitate</p>	<p>Cerinta indeplinita</p>
<p>Prezentarea de documente/certificate emise de organisme de specialitate, prin care se certifica/atesta ca calitatea de a presta astfel de categorii de servicii in vederea inregistrării sistematice a imobilelor in cadastru, in speta autorizat in baza Regulamentului ANCPPI din 29 martie 2010</p>	<p>Ofertantul prezinta document certificate Clasa III, seria RO-B-J cu Nr. 2453. S-a verificat in baza de date disponibila on-line la adresa https://www.ancpi.ro/lista-autorizati/, din care nu se constata nici o abateri din partea organismului de acreditare.</p>	<p>Cerinta indeplinita</p>

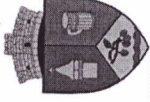
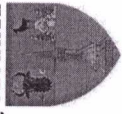


In urma evaluarii evaluarii ofertei tehnice inregistrate, Comisia a stabilit ca candidatul/ofertantul SC SIA TOP CAD ORIENT SRL indeplineste cerintele tehnice solicitate. Pentru aceasta etapa Comisia nu a formulat solicitari de clarificari ofertantului ramas in competitie.

C. Cerinte oferta financiara:



Cerinta specificatii financiare	Modalitatea de indeplinire a cerintei ofertant SC SIA TOP CAD ORIENT SRL	Cerinta indeplinita/ neindeplinita Observatii
Oferta financiara va fi prezentata in Lei, in conformitate cu Formularul 05 anexat.	Ofertantul prezinta formularu si anexa acestuia, oferta financiara, in lei.	Cerinta indeplinita
Pretul prezentat in Oferta financiara va include toate costurile legate de indeplinirea cerintelor contractului	Ofertantul prin propunerea tehnica isi asuma toate costurile legate de: transport, vicii ascunde etc, care se regasesc in oferta financiara prezentata la nivel de produse oferate, pe categoriile de loturi.	Cerinta indeplinita
Avand in vedere faptul ca acest proiect beneficiaza de finantare din fonduri europene, iar contractul de finantare impune limitari cu privire la modalitatea de bugetare a proiectului, se va respecta limita maxima de buget indicata.	Ofertantul in propunerea financiara, prezentata prezinta preturi care sunt egale limita maxima de buget indicate prin specificatiile tehnice, pentru toate serviciile solicitate.	Cerinta indeplinita
Ofertantul va include in propunerea financiara, toate si orice costuri legate de procurarea, furnizarea, transportul si prestarea serviciilor.	Ofertantul in propunerea financiara prezentata, prezinta preturile ca urmare a ofertei tehnice elaborate in care sunt mentionate asigurarea urmatoarelor: transport, resurse umane, procurare, furnizarea si eventualele vicii ascunde, din oferta tehnica prezentata.	Cerinta indeplinita
Valoarea totala maxima estimata a serviciilor este de: 141.750,00 lei (fara TVA);	Ofertantul prezinta in oferta financiara, oferta financiara pentru intregul pachet de servicii, pentru toate serviciile din cadrul acestei proceduri o valoare totala ofertata de 141.750,00 lei (fara TVA). Valoarea se incadreaza in limita bugetului alocat, si acopera inclusiv propunerile din specificatiile tehnice prezentate legate de transport, resurse umane, logistica, documentare si uzura aparatataj si eventualele vicii ascunde.	Cerinta indeplinita
Neprezentarea Ofertei financiare, prezentarea unei valori depasite fata	Ofertantul prezinta oferta financiara; preturile nu prezinta depasiri fata de bugetul alocat.	Cerinta indeplinita



de bugetul alocat pentru aceasta achiziție atrage după sine excluderea ofertantului din procedura de atribuire a contractului de achiziție.



În urma evaluării ofertei financiare înregistrate, Comisia a stabilit ca candidatul/ofertantul SC SIA TOP CAD ORIENT SRL îndeplinește cerințele solicitate, oferind un pret total de 141.750,00 lei (fara TVA), la care nu se adauga TVA. Pentru aceasta etapa Comisia nu a formulat solicitari de clarificari ofertantului ramas in competitie.

4. Aplicarea factorilor de evaluare stabiliți în procedura

Potrivit prevederilor Specificațiilor tehnice, criteriile de atribuire: Achiziția va fi atribuită ofertantului care respectă toate criteriile de eligibilitate, prezintă oferta tehnică conform cerințelor, iar oferta financiară are prețul cel mai scăzut.

Oferta înaintată de SC SIA TOP CAD ORIENT SRL respectă toate criteriile de eligibilitate, oferta fiind conformă la cerințele de calificare, conformă și relevantă la cerințele impuse Ofertei tehnice, iar valoarea totală de **141.750,00 lei (fara TVA)**, cât și valorile individuale prezentate în oferta financiară se încadrează în bugetul alocat pentru această achiziție.

5. desemnarea ofertei castigatoare

Oferta financiară cu prețul cel mai scăzut este prezentată de ofertantul: **SC SIA TOP CAD ORIENT SRL**.

Având în vedere conformitatea la criteriile de eligibilitate și prețul cel mai scăzut oferit, în acord cu criteriul de atribuire, stabilit în specificațiile tehnice, comisia de evaluare desemnează **CASTIGATOARE** oferta depusă de SC SIA TOP CAD ORIENT SRL în cadrul procedurii de atribuire directă având ca obiect:

SERVICII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ A IMOBILELOR ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ COMUNA COAȘ, Jud. MARAMUREȘ

Funcție	Nume și prenume	Semnatura	Data	Acceptat Da/Nu
Consilier al Primarului	Flaut Copos Constantin		15.05.2023	DA



Nr. inreg: 2205/12.05.2023

PROCES VERBAL

privind ofertele depuse pentru procedura de achizitie directa in baza Art. 7 alin. (5) din legea 98/2016 privind achizitiile publice pentru atribuirea contractului de executie lucrari

SERVICII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ A IMOBILELOR ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ COMUNA COAȘ, Jud. MARAMUREȘ

Prezentul Proces Verbal de deschidere a fost incheiat in data de 12.05.2023, ora 10.30

In urma anuntului publicat pe site-ul propriu in sectiunea dedicate https://www.coas.ro/ova_doc/anunt-servicii-cadastru-cofinantare-2023/; pentru procedura de achizitie directa, in baza art. Art. 7 alin. (5) din legea 98/2016, pentru atribuirea contractului de prestari servicii:

SERVICII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ A IMOBILELOR ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ COMUNA COAȘ, Jud. MARAMUREȘ

pana la data si ora limita 11.05.2023, ora 15.00 au fost si/sau depuse/inregistrate oferte de catre urmatorii operatori economici:

Nr. crt	Denumire ofertant	Date de identificare	Data, ora si numarul de inregistrare a ofertei depuse
1.	SC SIA TOP CAD ORIENT SRL	BAIA MARE, str. ROZELOR, Nr. 39, Ap. 4, județ MARAMUREȘ; CUI RO 46383001 J24/1176/2022	11.05.2023, ora 12.42 Nr. inreg: 2022

Intocmit,

Flaut Copos Constantin – consilier al Primarului